



Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

GRAMEPARK, S.A.

COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L’EXERCICI 2025

- Balanç abreujat
- Compte de pèrdues i guanys abreujat
- Estat abreujat de canvis en el patrimoni net
- Memòria abreujada

Signatura

Signatura

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Serveis Administració
Electrònica

Digitally signed by Serveis
Administració Electrònica
Date: 2026.07.14 10:12:17 CEST



GRAMEPARK, S.A.

BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024
(Xifres expressades en euros)

		Notes de la			
ACTIU		memòria		31/12/2025	31/12/2024
A) ACTIU NO CORRENT				28.779.492,71	29.227.316,55
I.	Immobilitzat intangible	5		2.761.356,58	2.847.110,97
II.	Immobilitzat material	6		1.542.280,10	1.623.289,92
III.	Inversions immobiliàries	7		24.214.326,29	24.500.342,41
V.	Inversions financeres a llarg termini	9.1.2		261.529,74	256.573,25
B) ACTIU CORRENT				22.661.841,49	25.451.091,42
II.	Existències	10		17.055.422,33	21.659.031,08
III.	Deutors comercials i altres comptes a cobrar	9.1.3, 16.1		1.221.541,61	924.948,19
1.	Clients per vendes i prestacions de serveis			1.079.716,40	800.119,76
3.	Altres deutors	13.2		141.825,21	124.828,43
V.	Inversions financeres a curt termini	9.1.4		783.774,40	783.774,40
VII.	Efectiu i altres actius líquids equivalents			3.601.103,15	2.083.337,75
TOTAL ACTIU (A + B)				51.441.334,20	54.678.407,97

Les Notes descrites en la Memòria adjunta formen part integrant dels balanços abreujats al 31 de desembre de 2025 i 2024

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració



GRAMEPARK, S.A.

BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024
(Xifres expressades en euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la memòria	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONI NET		47.019.155,86	44.946.922,68
A-1) Fons propis	11	37.497.979,89	33.314.281,89
I. Capital	11.1	1.006.398,51	1.006.398,51
1. Capital escripturat		1.006.398,51	1.006.398,51
III. Reserves	11.2	9.146.554,91	9.146.554,91
2. Altres reserves		9.146.554,91	9.146.554,91
V. Resultats d'exercicis anteriors		(-)24.568.116,81	(-)24.298.381,85
VI. Altres aportacions de socis	11.3, 16.1	50.922.905,04	47.861.301,42
VII. Resultat de l'exercici	3	990.238,24	(-)401.591,10
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	12.1, 16.1	9.521.175,97	11.632.640,79
B) PASSIU NO CORRENT		931.913,77	6.860.779,75
I. Provisions a llarg termini	18	740.283,59	316.150,22
II. Deutes a llarg termini		191.630,18	6.544.629,53
1. Deutes amb entitats de crèdit	9.2.2	-	6.355.177,25
3. Altres deutes a llarg termini	9.2.3	191.630,18	189.452,28
C) PASSIU CORRENT		3.490.264,57	2.870.705,54
III. Deutes a curt termini		685.974,52	906.286,00
1. Deutes amb entitats de crèdit	9.2.2	-	318.211,12
3. Altres deutes a curt termini	9.2.4, 16.1	685.974,52	588.074,88
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9.2.5	2.804.290,05	1.964.419,54
1. Proveïdors		986.862,68	972.016,96
2. Altres creditors	13.2	1.817.427,37	992.402,58
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		51.441.334,20	54.678.407,97

Les Notes descrites en la Memòria adjunta formen part integrant dels balanços abreujats al 31 de desembre de 2025 i 2024

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:50:22+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:50:22+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració



GRAMEPARK, S.A.

COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJATS DELS EXERCICIS ANUALS ACABATS A 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024
(Xifres expressades en euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes de la memòria	2025	2024
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. Import net de la xifra de negocis	14.1	3.953.345,21	3.379.350,93
2. Variació existències de productes acabats i en curs de fabricació	14.2	(-)708.215,55	(-)121.519,66
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7.3 i 10.1	-	-
4. Aprovisionaments	14.3	(-)216.729,20	(-)111.548,53
5. Altres ingressos d'explotació	12.2, 14.4, 16.1	2.681.347,58	2.959.255,91
6. Despeses de personal	14.5	(-)2.822.355,93	(-)2.639.533,15
7. Altres despeses d'explotació	14.6	(-)3.156.558,21	(-)2.677.181,44
8. Amortització de l'immobilitzat	5, 6 i 7	(-)642.471,94	(-)729.483,10
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	12.1	1.763.714,97	186.558,03
10. Excessos de provisions	18	32.673,47	-
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	6.1, 7.3	251.904,22	(-)114.714,62
13. Altres resultats	14.7	55.624,93	26.255,64
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		1.192.279,55	157.440,01
14. Ingressos financers		-	-
15. Despeses financeres		(-)200.879,96	(-)559.031,11
16. Variació de valor raonable en instruments financers		-	-
17. Diferències de canvi		-	-
18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		-	-
19. Altres ingressos i despeses de caràcter financer		-	-
B) RESULTAT FINANCER (14+15+16 +17+18+19)		(-)200.879,96	(-)559.031,11
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)		991.399,59	(-)401.591,10
20. Impostos sobre beneficis	13.3	(-)1.161,35	-
D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 20)		990.238,24	(-)401.591,10

Les Notes descrites en la Memòria adjunta formen part integrant dels comptes de pèrdues i guanys abreujats dels exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2025 i 2024

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració



GRAMEPARK, S.A.

ESTAT ABREUJAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DELS EXERCICIS ANUALS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024
(Xifres expressades en euros)

A) Estat abreujat d'ingressos i despeses reconeguts

	Notes de la memòria	2025	2024
A) Resultat del compte de pèrdues i guanys		990.238,24	(-)401.591,10
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net			
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	12.1	-	40.836,59
B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net		-	40.836,59
Transferències al compte de pèrdues i guanys			
X Subvencions, donacions i llegats rebuts	12.1	(-)1.763.714,97	(-)186.558,03
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys		(-)1.763.714,97	(-)186.558,03
TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		(-)773.476,73	(-)547.312,54

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Les Notes descrites en la Memòria adjunta formen part integrant de l'Estat Abreujat de Canvis en el Patrimoni Net dels exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2025 i 2024

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

GRAMEPARK, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DELS EXERCICIS ANUALS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024
(Xifres expressades en euros)

B) Estat abreujat total de canvis en el patrimoni net

		Notes de la memòria	Capital escripturat	Reserves	Resultats exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	Total
A) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023	I.	Ajustaments per canvis de criteri de l'exercici i anteriors	1.006.398,51	9.413.277,99	(-)24.262.671,71	45.343.192,14	(-)30.747,75	11.778.362,23	43.247.811,41
	II.	Ajustaments per errors de l'exercici i anteriors	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024	I.	Total ingressos i despeses reconegudes	1.006.398,51	9.413.277,99	(-)24.262.671,71	45.343.192,14	(-)30.747,75	11.778.362,23	43.247.811,41
	II.	Operacions amb socis o propietaris	-	8.908,85	(-)8.908,85	2.518.109,28	(-)401.591,10	(-)145.721,44	(-)547.312,54
		1. Augments de capital	-	-	-	-	-	-	2.518.109,28
		2. Reduccions de capital	-	-	-	-	-	-	-
		3. Altres operacions amb socis o propietaris	-	8.908,85	(-)8.908,85	2.518.109,28	-	-	2.518.109,28
	III.	Altres variacions del patrimoni net	-	(-)275.631,93	(-)26.801,29	-	30.747,75	-	(-)271.685,47
C) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2024	I.	Ajustaments per canvis de criteri de l'exercici	1.006.398,51	9.146.554,91	(-)24.298.381,85	47.861.301,42	(-)401.591,10	11.632.640,79	44.946.922,68
	II.	Ajustaments per errors de l'exercici	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2025	I.	Total ingressos i despeses reconegudes	1.006.398,51	9.146.554,91	(-)24.298.381,85	47.861.301,42	(-)401.591,10	11.632.640,79	44.946.922,68
	II.	Operacions amb socis o propietaris	-	-	-	3.061.603,62	-	(-)347.749,85	2.713.853,77
		1. Augments de capital	-	-	-	-	-	-	-
		2. Reduccions de capital	-	-	-	-	-	-	-
		3. Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	3.061.603,62	-	(-)347.749,85	2.713.853,77
	III.	Altres variacions del patrimoni net	-	-	(-)269.734,96	-	401.591,10	-	131.856,14
E) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2025			1.006.398,51	9.146.554,91	(-)24.568.116,81	50.922.905,04	990.238,24	9.521.175,97	47.019.155,86

Les Notes descrites en la Memòria adjunta formen part integrant de l'Estat Abreujat de Canvis en el Patrimoni Net dels exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2025 i 2024

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martínez	JOSE LLAMAS TAPIAS	Joan Manel González Duran



MEMÒRIA ABREUJADA DE L’EXERCICI 2025

La present memòria es formula amb l’objecte de completar, ampliar i comentar la informació inclosa en el balanç, en el compte de pèrdues i guanys i en l’estat de canvis en el patrimoni net, tots ells abreujats.

1. ACTIVITAT DE L’EMPRESA

1.1. Constitució, objecte i domicili social

GRAMEPARK, S.A. (en endavant la Societat o Gramepark, indistintament), va ser constituïda per temps indefinit el 31 de maig de 1988 com a societat anònima.

Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona tom 9998, llibre 9107, secció 2ª, foli 037, fulla núm.115944, inscripció 1ª, amb el NIF. A58587429.

El seu domicili social es troba a la Plaça de la Vila, número 1 de Santa Coloma de Gramenet. L’exercici econòmic de la Societat coincideix amb l’any natural.

El seu objecte social consisteix en:

- Promoció de la construcció de locals i edificis i condicionament d’espais, així com la seva explotació i administració directa o indirecta, destinats al estacionament de tot tipus de vehicles, en relació a totes aquelles concessions que li pugui atorgar l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
- Millora de la circulació urbana mitjançant instruments de control de l’aparcament i del trànsit de vehicles.
- Elaboració d’estudis i projectes relacionats amb el seu objecte social.
- Gestió urbanística i d’obres, així com la realització de qualsevol estudi, treball o projecte encaminat a desenvolupar processos urbanístics.
- La promoció i construcció, rehabilitació, manteniment i conservació, per compte pròpia o de tercers, de tota classe d’edificis.
- L’administració, tinença, explotació, arrendament, actiu o passiu, i venda de tota classe d’immobles.
- Qualsevol altra tasca que l’Ajuntament li pugui encomanar.

Així mateix, i d’acord amb l’article 1 dels seus estatuts, la Societat actuarà com a mitjà propi i servei tècnic de l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i dels ens que en depenen, als efectes del que preveu la Llei de Contractes del sector públic.

La Societat no forma part d’un grup mercantil de societats d’acord amb el que estableix l’article 42 del Codi de Comerç. El seu accionista únic és l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, amb el qual es mantenen saldos deutors i creditors i s’efectuen transaccions significatives (vegeu nota 16.1).

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF



1.2. Òrgans de govern de la societat

L'òrgan superior de la Societat és la Junta General d'Accionistes, representada pel Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

A la data de formulació dels comptes anuals, el Consell d'Administració de la Societat està representat per 11 membres, la composició del qual es mostra a continuació:

Nom	Càrrec	Representació
Antonio Luis Suárez Pizarro	President	Primer Tinent d'alcaldeessa executiva de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia (Grup Municipal PSC)
Toni Atienza Martínez	Vice- President	Regidor Grup municipal PSC
Ana Muñoz Martínez	Consellera delegada	Gerent Ajuntament Santa Coloma de Gramenet.
Albert Barenys Miranda	Conseller delegat	Director d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Joan Manel González Durán	Conseller	Director d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Mireia Blanco López	Consellera	Regidora Grup municipal PSC
José Llamas Tapias	Conseller	Regidor Grup municipal PSC
Salvador Tovar Funes	Conseller	Regidor Grup municipal Ciutadans
Samuel Núñez Amela	Conseller	Regidor Grup municipal ERC
Javier Oriola Rodríguez	Conseller	Regidor Grup municipal PP
Aitor Navarro Horna	Conseller	Regidor Grup municipal VOX

1.3. Moneda de presentació

La moneda de presentació d'aquests comptes anuals és l'euro.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS

2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals abreujats han estat elaborats a partir dels registres comptables de la Societat, d'acord amb els principis i criteris comptables generalment acceptats, havent-ne aplicat les disposicions legals vigents de caràcter comptable establertes pel Codi de Comerç, la Llei de Societats de Capital, el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, les Normes d'Adaptació del Pla General de Comptabilitat d'empreses immobiliàries, aprovat per l'Ordre de 28 de desembre de 1994, en tot allò que no contradigui al PGC 2007, i per l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, a l'objecte de mostrar, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat, dels resultats de les seves operacions i dels canvis en el patrimoni net corresponents a l'exercici 2025.

Els comptes anuals de l'exercici 2025 es formulen atenent a les modificacions previstes en el Reial Decret 602/2016, de 2 de desembre, pel que es modifica el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, així com les aprovades pel Reial Decret 1/2021, de 12 de gener, pel qual es modifiquen les normes de registre i valoració 9a, 10a i 14a, relatives a Instruments financers, Existències i Ingressos per vendes i prestacions de serveis, respectivament, del Pla General de comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre.

D'acord amb la legislació mercantil vigent, la Societat pot formular comptes anuals abreujats i ha optat per aquesta presentació incorporant l'estat de canvis de patrimoni net i ampliant la informació de manera voluntària.

Els comptes anuals de la Societat de l'exercici 2025 han estat formulats pels membres del Consell d'Administració de la Societat i es sotmetran a la seva aprovació per la Junta General d'Accionistes, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats

En la preparació dels comptes anuals s'han seguit els criteris descrits en la Nota 4 sobre Normes de registre i valoració, havent-ne aplicat tots els principis comptables obligatoris que poguessin tenir un efecte significatiu sobre els mateixos.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Els comptes anuals requereixen i inclouen l'aplicació d'estimacions comptables rellevants i la realització de judicis, estimacions i hipòtesis en el procés d'aplicació de les polítiques comptables de la Societat realitzades pels Administradors de la Societat, per valorar els actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren enregistrats.

Un resum de les mateixes corresponen als següents conceptes:

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANUALS 2025
Origen del document: Administració



- Les pèrdues per deteriorament de les existències derivades del valor obtingut principalment per les valoracions immobiliàries efectuades per experts independents o altres referències disponibles (vegeu nota 4.7).
- La vida útil dels actius materials i intangibles i les inversions immobiliàries i les pèrdues per deteriorament (notes 4.1, 4.2, 4.3 i 4.4).
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents (nota 4.8).

Si bé les estimacions s'han realitzat en base a la millor informació disponible al tancament de l'exercici 2025, és possible que fets que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les en els propers exercicis, el que es faria de manera prospectiva, i reconeixent els canvis de l'estimació en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Els Administradors han preparat els comptes anuals sota el principi d'empresa en funcionament. La Societat compta amb el suport econòmic i financer del seu accionista únic, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

2.4. Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2025 i 2024 s'han formulat mitjançant l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable.

2.5. Elements recollits en diverses partides

No existeixen elements patrimonials que estiguin registrats en més d'una partida del Balanç.

2.6. Canvis de criteris

No s'han efectuat ajustaments per canvis en criteris comptables durant l'exercici.

2.7. Correcció d'errors

Al tancament de l'any 2025, s'ha procedit a la revisió de l'amortització acumulada d'un immoble en arrendament. La seva correcció ha suposat un ajustament positiu a inversions immobiliàries amb contrapartida a resultats d'exercicis anteriors (patrimoni net) per import de 131.856,14 euros.

No s'han detectat més errors existents al tancament d'exercici que obliguin a reformular els comptes. Els fets coneguts amb posterioritat al tancament que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions a tancament d'exercici que siguin significatius han estat esmentats en els apartats corresponents.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANUALS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana María Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

3. APLICACIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució del resultat, formulada pel Consell d’Administració i pendent d’aprovació per la Junta General d’Accionistes, és la següent:

Base de repartiment	2025	2024
Saldo del compte de Pèrdues i Guanys	990.238,24	(-)401.591,10
Total base de repartiment	990.238,24	(-)401.591,10
 	 	
Aplicació	2025	2024
A compensar resultats negatius d'exercicis anteriors	990.238,24	-
A resultats negatius d'exercicis anteriors	-	(-)401.591,10
Total aplicació	990.238,24	(-)401.591,10

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en la elaboració dels comptes anuals, d’acord amb les establertes en el Pla General de Comptabilitat, són les següents:

4.1. Immobilitzat intangible

L’immobilitzat intangible es valora pel seu cost d’adquisició minorat per l’amortització acumulada i qualsevol pèrdua pel deteriorament del seu valor.

Es presenta en el balanç pel seu valor de cost minorat en l’import de les amortitzacions i correccions valoratives per deteriorament acumulades, si n’hi hagués.

El valor net comptable dels actius intangibles és revisat, al menys al final de l’exercici, pel possible deteriorament del seu valor quan certs esdeveniments o canvis indiquen que el valor net comptable pogués no ser recuperable, d’acord amb allò que s’indica a la nota 4.4 d’aquesta memòria.

Els principals conceptes inclosos en aquest epígraf són els següents:

a) **Aplicacions informàtiques**

Inclouen els costos d’adquisició i millora incorreguts per a l’adquisició d’aplicacions informàtiques utilitzades per a la gestió diària de la Societat.

S’amortitzen linealment en un període de tres anys des de la seva posada en funcionament.

Les despeses de manteniment associades als mateixos són enregistrades directament al compte de pèrdues i guanys.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martinez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:26+02:00	JOSE LLAMAS TAPIAS Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:26+02:00	Joan Manel González Duran Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:26+02:00

b) Concessions administratives

L'Ajuntament encarrega a la Societat diverses actuacions per a la construcció i posterior explotació d'aparcaments públics, incorporant en el mateix acord l'adscripció dels terrenys municipals inclosos en els projectes i amb l'objecte que procedeixi durant el període de concessió (50 anys) a la gestió de les places d'aparcament.

La seva explotació pot efectuar-se mitjançant les següents modalitats:

- En règim de rotació horària.
- En règim de lloguer a tercers.
- En règim de cessió d'ús a tercers.

S'enregistren en aquesta partida els costos associats a la construcció dels aparcaments, amortitzant-se d'acord amb el període de concessió previst. En el cas que l'explotació s'efectuï mitjançant la cessió de l'ús a tercers, es procedeix a reclassificar a l'epígraf d'existències el cost de construcció de les places destinades a aquest ús. Un cop formalitzat el contracte amb el tercer es dona de baixa, enregistrant-se el corresponent ingrés.

4.2. Immobilitzat material

Els elements integrants de l'immobilitzat material figuren valorats pel seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i de les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

El cost d'adquisició inclou els costos necessaris incorreguts fins la posada en condicions de funcionament dels béns. No s'inclouen despeses financeres.

Els costos que no presenten una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a una major durada dels béns són objecte de capitalització com a més cost dels mateixos.

L'immobilitzat material és objecte d'amortització calculada mitjançant l'aplicació del mètode lineal, en funció de la vida útil estimada dels diferents béns:

	Anys de vida útil estimada
Construccions	50
Altres instal·lacions	10
Mobiliari	10
Equips informàtics	4
Elements de transport	5

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANUALS 2025
Origen del document: Administració

El valor net comptable dels immobilitzats materials és revisat, al menys al final de l'exercici, pel possible deteriorament del seu valor quan certs esdeveniments o canvis indiquen que el valor net comptable pogués no ser recuperable, d'acord amb allò que s'indica a la nota 4.4 d'aquesta memòria.

Permites:

S'entén que un element de l'immobilitzat material s'adquireix per permuta quan es rep a canvi del lliurament d'actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris.

En les operacions de permuta de caràcter comercial, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, llevat que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim.

Les diferències de valoració que puguin sorgir quan es doni de baixa l'element lliurat a canvi es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Es considera que una permuta té caràcter comercial si:

- La configuració (risc, calendari i import) dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu lliurat; o
- El valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de l'empresa afectades per la permuta resulta modificat com a conseqüència de l'operació.

A més, és necessari que qualsevol de les diferències sorgides per les anteriors causes sigui significativa quan es compari amb el valor raonable dels actius intercanviats.

Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no es pugui obtenir una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut es valora pel valor comptable del bé lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable de l'immobilitzat rebut si aquest és menor.

4.3. Inversions immobiliàries

Inclouen el valor dels terrenys, edificis i altres construccions propietat de la Societat per a explotar-los en règim de lloguer.

Els criteris aplicats per a la seva valoració, amortització i aplicació, si s'escau, de les correccions valoratives pertinents, es corresponen amb els indicats per als elements de l'immobilitzat material.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martinez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:22+02:00	JOSE LLAMAS TAPIAS Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:22+02:00	Joan Manel González Duran Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:22+02:00

4.4. Deteriorament de valor de l'immobilitzat material, intangible i d'inversions immobiliàries

El valor net comptable dels elements que integren l'immobilitzat és minorat per qualsevol pèrdua per deteriorament del seu valor, quan es produeixen certs esdeveniments o canvis que puguin indicar que aquest valor net comptable excedeix de l'import recuperable estimat.

Per a la realització de la seva activitat, la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2020, de 25 de març, mitjançant la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb objecte d'obtenir un benefici per rendiment econòmic, sinó per a l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficien a la col·lectivitat mitjançant el potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Són considerats actius no generadors de fluxos d'efectiu:

- Els béns adscrits per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
- Les inversions immobiliàries destinades al lloguer i que corresponen a habitatge, places d'apartament i locals.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament del valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, i determinat en base al seu valor en ús, avaluat per referència al seu potencial de servei i determinat mitjançant el seu cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En cas de la resta d'immobilitzat, a la data de tancament, la Societat revisa els imports en llibres per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de la venda i el valor en ús. Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu és inferior al seu import en llibres, es reconeix una pèrdua per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La reversió de la pèrdua per deteriorament del valor es registra amb abonament al compte de pèrdues i guanys. No obstant, la reversió de la pèrdua no pot augmentar el valor comptable de l'actiu per sobre del valor comptable que hagués tingut, net d'amortitzacions, si no s'hagués registrat el deteriorament. En tot cas, s'han de considerar de naturalesa irreversible les correccions valoratives per deteriorament dels elements en la part en què aquests hagin estat subvencionats.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANUALS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

4.5. Arrendaments

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos se’n dedueixi que es transfereixen a l’arrendatari substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l’actiu objecte del contracte. La resta d’arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

A 31 de desembre de 2025 i 2024, la totalitat dels arrendaments de la Societat són considerats operatius.

Es classifiquen en aquesta categoria quan s’ha acordat l’ús d’un actiu durant un període determinat, a canvi de percebre un import únic o una sèrie de pagaments o cobraments futurs. En aquest sentit, els ingressos i les despeses derivats dels acords d’arrendament operatiu s’imputen al compte de pèrdues i guanys en l’exercici que es meritin.

Es consideren arrendaments operatius aquells contractes de lloguer amb tercers en els què la Societat, actuant com arrendatari, lloga actius immobiliaris de la seva propietat (habitatges i/o locals) per un preu i període determinat. El cost d’aquests actius figura enregistrat a l’epígraf d’inversions immobiliàries.

La Societat no té formalitzats contractes d’arrendament en que actui com arrendatari.

4.6. Actius financers i passius financers

Els instruments es classifiquen en el moment del seu reconeixement inicial com un actiu financer, un passiu financer, o un instrument de patrimoni, de conformitat amb el fons econòmic de l’acord contractual i amb les definicions d’actiu financer, passiu financer o d’instrument de patrimoni.

a) Actius financers a cost amortitzat

Composen aquesta categoria els crèdits per operacions comercials i crèdits per operacions no comercials amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu, diferents d’aquells classificats en altres categories d’actius financers.

Els actius classificats en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que equival al preu de la transacció, és a dir, al valor raonable de la contraprestació rebuda més tots els costos directament atribuïbles.

Posteriorment es valoren a cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d’interès efectiu. No obstant, quan el seu venciment és inferior a un any, no tenen un tipus d’interès contractual i s’esperen rebre en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal.

La Societat registra les oportunes correccions valoratives per deteriorament de préstecs i partides a cobrar quan s’ha produït una reducció o retràs en els fluxos d’efectiu futurs, motivats per la insolvència del deutor.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF



b) Baixes d’actius financers

Els actius financers es donen de baixa comptable quan els drets a rebre fluxos d’efectiu relacionat amb els mateixos han vençut o s’han transferit i la Societat ha traspassat substancialment els riscos i beneficis derivats de la seva titularitat.

c) Passius financers a cost amortitzat

Es classifiquen en aquesta categoria tots aquells dèbits i partides a pagar que té la Societat i que s’han originat conseqüència d’operacions comercials del tràfic normal de l’empresa, o també aquells que sense tenir origen comercial, no poden ser considerats com instruments financers derivats.

La Societat no té passius financers derivats.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que equival al preu de la transacció, és a dir, al valor raonable de la contraprestació rebuda més tots els costos directament atribuïbles. Posteriorment es valoren a cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d’interès efectiu.

d) Baixa de passius financers

Els passius financers es donen de baixa quan s’extingeixen les obligacions per les quals es van originar.

4.7. Existències

S’inclouen en l’epígraf d’existències el preu d’adquisició o cost de producció de:

- Solars.
- Promocions d’habitatges (en curs i/o acabades).
- Aparcaments destinats a la venda (cessió d’ús a tercers).

El preu d’adquisició es correspon amb el consignat en la factura o escriptura més totes les despeses addicionals. Es correspon bàsicament amb el preu pagat per a compra de sòl a tercers.

El cost de producció de les promocions i dels aparcaments, s’obté d’afegir al preu d’adquisició del solar, altres costos directament imputables. També s’inclouen la part que raonablement correspongui dels costos indirectament imputables als actius de que es tracti en la mesura que els costos corresponguin al període de construcció i siguin necessaris per a la posada en condicions d’utilització o venda.

Així mateix, s’inclouran les despeses financeres que s’hagin meritat abans de la posada en condicions de funcionament, per aquelles existències que necessitin un període de temps superior a un any per estar en condicions de ser venudes.

L’activació a comptes d’existències dels costos indirectes així com de la despesa financera, s’enregistren amb abonament als comptes de “Variació d’existències” i “Ingressos financers” respectivament.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran

Els costos directes i/o indirectes que conformen el cost de producció són principalment:

- Cost del solar.
- Despeses de redacció de projectes.
- Llicències administratives.
- Direcció tècnica i/o facultativa.
- Costos d’execució d’obra.
- Despeses jurídiques i impostos.
- Costos indirectes del personal tècnic de la societat per a la redacció de projectes, direcció i control d’obra.
- Despeses financeres.

Com a criteri general, per a determinar l’import de les correccions valoratives per deteriorament de les existències, es procedeix a comparar el valor net comptable amb el valor net realitzable, entès aquest últim, com el valor de mercat proporcionat per les valoracions d’experts independents o altres referències disponibles (preus de mòduls, compromisos de venda, transaccions similars, etc.).

Al tancament de cada exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents elements, reconeixent, en el seu cas, una pèrdua per deteriorament de valor o la seva reversió amb contrapartida al compte de pèrdues i guanys. En tot cas, s’ha de considerar de naturalesa irreversible les correccions valoratives per deteriorament d’elements en la part en què aquests hagin estat subvencionats.

4.8. Provisions i passius contingents

La Societat en la formulació dels seus comptes anuals diferencia entre:

- Provisions: Saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, i que per a la seva cancellació és probable que s’origini una sortida de recursos, però que resulten indeterminats pel que respecte al seu import i/o moment de cancellació.
- Passius contingents: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat de la Societat.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s’estima que la probabilitat que es tingui que atendre a la obligació és superior al contrari. Les provisions s’enregistren pel valor actual de la millor estimació possible de l’import necessari per a cancellar o transferir l’obligació, registrant-se els ajustaments que sorgeixin per a l’actualització d’aquestes provisions com una despesa financera a mesura que es vagi meritant.

Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s’informa sobre els mateixos en les notes de la memòria, en la mesura que no s’hagin considerat com a remots.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana María Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

4.9. Subvencions, donacions i llegats rebuts

a) Subvencions de capital

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables s'enregistren inicialment com ingressos directament imputats al Patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys sobre una base sistemàtica, de forma correlacionada amb les inversions o les promocions que són objecte de finançament.

Figuren valorades pel valor raonable que es correspon a l'import concedit. Corresponen generalment, a subvencions atorgades per Administracions públiques (local, autonòmica, estatal i/o internacional) per a finançar part de cost de determinades promocions, així com a les cessions gratuïtes o adscripcions d'immobles efectuades per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet amb finalitat d'interès públic o general.

b) Subvencions d'explotació

Les subvencions a l'explotació rebudes d'administracions públiques s'enregistren per l'import atorgat, d'acord amb el principi de meritament, i correlacionades amb la despesa que financen.

c) Transferències de l'Ajuntament per al finançament de dèficits d'explotació

Tenen per objecte finançar el dèficit d'explotació de les següents activitats realitzades per part de Gramepark:

- Arrendaments.
- Arrossegament de vehicles.
- La gestió de l'Oficina Local de l'Habitatge.

Les transferències atorgades per l'Ajuntament són de caràcter finalista i s'efectuen en concepte d'aportació inicial al dèficit a les activitats d'arrendaments, arrossegament de vehicles i gestió de l'Oficina Local de l'Habitatge. Els dèficits previstos es regularitzaran amb els dèficits reals de la gestió de les activitats que resultin de l'aprovació dels comptes anuals.

D'acord amb allò que disposa l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, i atenent a la finalitat d'interès públic o general per la qual han estat concedides, aquestes transferències (tant les que financen els dèficits previstos inicialment com les que corresponen a aportacions addicionals per a cobrir els dèficits reals de les activitats) s'enregistren amb abonament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què la Junta de Govern Local les aprova i reconeix les obligacions derivades amb càrrec al pressupost de despeses de la Corporació municipal.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANUALS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

4.10. Impost sobre beneficis

Es calcula en funció del resultat abans d’impostos de l’exercici, considerant les diferències existents entre el resultat comptable i el resultat final (base imposable de l’impost), i distingint en aquestes el seu caràcter de permanents o temporànies a efectes de determinar la despesa per Impost sobre Societats reportat en l’exercici.

Les diferències entre l’Impost sobre Societats a pagar i la despesa per aquest impost s’enregistren com actius o passius per impost diferit.

Atenent al principi de prudència no s’enregistren els eventuais crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives pendents de compensar, ni els incentius fiscals pendents d’aplicació.

La Societat gaudeix de la bonificació del 99% de la quota resultant de la liquidació de l’impost, prevista a l’article 34 de la Llei de l’Impost sobre Societats, atès que les rendes obtingudes provenen d’activitats derivades dels serveis previstos a l’article 25.2 del Text Refós de Bases de règim local.

4.11. Ingressos i despeses

a) **Criteri general**

S’enregistren atenent al principi de meritament i al de correlació entre ingressos i despeses, independentment del moment en què es produeixi la corrent monetària derivada del cobrament o pagament dels mateixos.

b) **Ingressos per vendes d’actius immobiliaris o cessió d’ús de places d’aparcament.**

D’acord amb el que estableix la norma catorzena de registre i valoració del Pla General de Comptabilitat, la Societat enregistra els ingressos per vendes quan, entre d’altres condicions, s’hagin transmès al comprador la totalitat dels riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels béns, amb independència de la seva transmissió jurídica.

En aquest sentit, la consulta nº 8 del Boletín Oficial del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, número 74, de juny de 2008, estableix que la citada transmissió de riscos i beneficis significatius, en el cas d’immobles en fase de construcció, es considera produït, amb caràcter general, quan:

- L’immoble es troba pràcticament finalitzat, és a dir, existeix el certificat d’obra, i,
- s’hagi atorgat escriptura pública de compra-venda (o en el seu defecte, s’hagi realitzat algun acte de posada a disposició de l’immoble al comprador, tal com l’entrega de claus).

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana María Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

En el cas de venda de places d’aparcament (concessió o cessió d’ús), l’operació es realitza mitjançant la formalització de contractes amb tercers en el que la Societat transmet a la part interessada el seu dret individualitzat i exclusiu d’ús de la plaça d’aparcament, moment en que es dona de baixa d’existències i s’enregistra el corresponent ingrés.

c) **Ingressos per lloguer de propietats immobiliàries i/o aparcaments**

S’enregistren en el moment en que es produeix la prestació del servei, d’acord amb la periodicitat establerta en el contracte pertinent.

L’import enregistrat coincideix amb el valor raonable que no és res més que el preu de la transacció.

4.12. Parts vinculades

Les transaccions amb parts vinculades es realitzen a valor de mercat.

D’acord amb el que estableix la norma d’elaboració 13ª del Pla General de comptabilitat, a efectes de presentació dels comptes anuals s’entén que una societat forma part d’un grup quan totes dues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista a l’article 42 del Codi de Comerç quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitja per una o diverses persones físiques o jurídiques, que actuïn conjuntament o estiguin sota direcció única.

En conseqüència, els saldos mantinguts amb l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, accionista únic de la Societat, es presenten en els epígrafs d’empreses del grup, multigrup i associades, previstos en els comptes anuals.

D’altra banda, es consideren igualment parts vinculades els administradors i el personal d’alta direcció de la Societat. Es considera personal d’alta direcció aquell que ocupa la gerència de la Societat, atès a la capacitat per prendre decisions operatives i proposar d’altres de caràcter estratègic a l’òrgan d’Administració pertinent.

4.13. Actius i passius corrents i no corrents

Com a criteri general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius i els deutes amb tercers amb venciment igual o inferior a l’any, i com a no corrent si el seu venciment supera aquest període.

Els préstecs hipotecaris subrogables es classificaran com a corrents o no corrents, en funció del termini previst per a la seva subrogació o cancel·lació, sempre que es pugui preveure de forma fiable. Altrament, són classificats d’acord amb les venciments contractuals considerats si el venciment de les quotes dels esmentats préstecs sigui inferior o superior a l’any.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administración

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana María Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF



5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

5.1. Moviments de l'exercici

Els moviments enregistrats pels comptes que integren aquest epígraf són els que es detallen a continuació:

Cost	Concessions administratives	Aplicacions informàtiques, patents i marques	Total
A 1 de gener de 2024	4.853.641,03	139.549,12	4.993.190,15
Altes	-	-	-
Traspassos d'immobilitzat en curs		114,33	114,33
Baixes	-	(-)41.992,46	(-)41.992,46
A 31 de desembre de 2024	4.853.641,03	97.670,99	4.951.312,02
Altes	-	13.250,00	13.250,00
Traspassos d'immobilitzat en curs		-	-
Baixes	-	(-)9.110,32	(-)9.110,32
A 31 de desembre de 2025	4.853.641,03	101.810,67	4.955.451,70
Amortització acumulada			
A 1 de gener de 2024	1.908.837,81	140.056,62	2.048.894,43
Dotacions	97.065,80	233,28	97.299,08
Reversions/baixes	-	(-)41.992,46	(-)41.992,46
A 31 de desembre de 2024	2.005.903,61	98.297,44	2.104.201,05
Dotacions	97.065,80	2.565,04	99.630,84
Reversions/baixes	-	(-)9.736,77	(-)9.736,77
A 31 de desembre de 2025	2.102.969,41	91.125,71	2.194.095,12
Correccions de valor	-	-	-
Valor net a 31/12/2024	2.847.737,42	(-)626,45	2.847.110,97
Valor net a 31/12/2025	2.750.671,62	10.684,96	2.761.356,58

5.2. Concessions administratives

a) Composició del saldo

En aquest epígraf s'inclouen, tal i com s'ha indicat anteriorment, els costos associats a la construcció o imports d'adscripció dels aparcaments explotats per la Societat, d'acord amb els encàrrecs rebuts de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, segons el següent detall:

Aparcament	Valor net a 31/12/2025	Valor net a 31/12/2024	Règim d'explotació	Número de places	Període d'explotació
Plaça de la Vila	177.463,86	188.913,14	Rotació i lloguer	73	1990 - 2040
Mercat del Fondo	516.271,23	537.782,53	Rotació i lloguer	56	1999 - 2059
Rambla Sant Sebastià	1.458.565,32	1.505.574,22	Rotació i lloguer	107	2006 - 2056
Aparcament Metro Beethoven	598.371,20	615.467,52	Rotació i lloguer	99	2010 - 2060
	2.750.671,61	2.847.737,41			

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

b) Actius afectes a garanties

Com s’indica en la nota 9.2, amb data 25 de juny de 2025 la Junta de Govern Local va adoptar l’acord d’amortització anticipada de deute financer de la societat Gramepark, havent-se procedit a l’amortització de la totalitat de les operacions d’endeutament amb entitats financeres.

Al 31 de desembre de 2025 no hi ha actius afectes a garanties. Els actius inclosos en aquest epígraf són de lliure disposició.

Al 31 de desembre de 2024, els aparcaments situats a la Rambla de Sant Sebastià i l’aparcament Metro-Beethoven actuaven com a garantia hipotecaria de les següents operacions d’endeutament (nota 9.2.2a):

	Nominal (*)	Deute pendent	
		31/12/2025	31/12/2024
Préstec BBVA	1.595.200,00	0,00	0,00
Préstec BBVA	792.325,00	0,00	41.673,64
	2.387.525,00	0,00	41.673,64

La resta d’actius inclosos en aquest epígraf eren de lliure disposició.

c) Canvis en la forma d’explotació

Durant els exercicis 2025 i 2024 no s’han produït canvis en la forma d’explotació d’aquests aparcaments.

d) Assegurances

És política de la Societat contractar les pòlisses d’assegurances que s’estimin necessàries per a donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar.

e) Elements finançats amb subvencions, donacions i llegats rebuts

El detall de les subvencions rebudes de les diferents Administracions Públiques per a finançar part dels costos de construcció o adscripció dels aparcaments anteriors es detalla en la nota 12.1.

5.3. Elements totalment amortitzats

El cost dels elements totalment amortitzats a 31 de desembre de 2025, que corresponen íntegrament a aplicacions informàtiques, totalitza la xifra de 87.912,81 euros (97.311,82 euros en l’exercici 2024).

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00



6. IMMOBILITZAT MATERIAL

6.1 Moviments de l'exercici

Els moviments enregistrats pels comptes que integren aquest epígraf són els que es detallen a continuació:

Cost	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Immobilitzat en curs	Total
A 1 de gener de 2024	1.400.174,28	1.896.928,12	280.209,73	3.577.312,13
Altes	-	6.648,45	44.514,82	51.163,27
Baixes	-	(-)51.331,04	(-)686,00	(-)52.017,04
Traspassos a Immobilitzat material		323.924,22	(-)323.924,22	-
Traspassos a Immobilitzat intangible		-	(-)114,33	(-)114,33
Traspassos a Inv. Immobiliàries	-	-	-	-
Traspassos procedents d'existències	-	-	-	-
A 31 de desembre de 2024	1.400.174,28	2.176.169,75	0,00	3.576.344,03
Altes	-	19.511,09	-	19.511,09
Baixes	-	(-)55.863,88	-	(-)55.863,88
Traspassos a Immobilitzat material				-
Traspassos a Immobilitzat intangible				-
Traspassos a Inv. Immobiliàries	-	-	-	-
Traspassos procedents d'existències	-	-	-	-
A 31 de desembre de 2025	1.400.174,28	2.139.816,96	0,00	3.539.991,24
Amortització acumulada				
A 1 de gener de 2024	349.535,07	1.543.772,14	-	1.893.307,21
Dotacions	23.420,54	87.657,40	-	111.077,94
Baixes	-	(-)51.331,04	-	(-)51.331,04
A 31 de desembre de 2024	372.955,61	1.580.098,50	-	1.953.054,11
Dotacions	23.420,54	87.387,97	-	110.808,51
Baixes		(-)66.151,48	-	(-)66.151,48
A 31 de desembre de 2025	396.376,15	1.601.334,99	-	1.997.711,14
Correccions de valor				
A 1 de gener de 2024	26.040,11	-	-	26.040,11
Dotacions	-	-	-	-
Reversions	(-)26.040,11	-	-	(-)26.040,11
A 31 de desembre de 2024	-	-	-	-
Dotacions	-	-	-	-
Reversions	-	-	-	-
A 31 de desembre de 2025	-	-	-	-
Valor net a 31/12/2024	1.027.218,67	596.071,25	0,00	1.623.289,92
Valor net a 31/12/2025	1.003.798,13	538.481,97	0,00	1.542.280,10

Les inversions efectuades durant l'exercici 2025 responen principalment a compres d'equips per a processos d'informació, mobiliari i instal·lacions diverses.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00
Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00
Ana María Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00
Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00
JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Durant l'exercici s'han donat de baixa, principalment, elements de transport que estaven totalment amortitzats.

Les inversions efectuades durant l'exercici 2024 responien principalment a l'activació dels immobilitzats que, a 31 de desembre de 2023, figuraven en curs.

Formant part de l'epígraf de deteriorament i resultat per alineacions de l'immobilitzat del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2025 figuren resultats nets positius per alienació de l'immobilitzat material per import de 3.495,77 euros. En l'exercici 2024 figuraven resultats positius per reversions de correccions de valor de l'immobilitzat material per import de 26.040,11 euros.

6.2 Terrenys i construccions

a) Composició de saldo

La composició del cost d'adquisició d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2025 i 2024 és la següent:

	Terrenys	Construccions	Total
Oficina dipòsits grues	-	159.991,04	159.991,04
Oficines Gramepark, S.A. (Av. Generalitat, 110-114)	197.327,49	560.054,46	757.381,95
Places d'aparcament Front Fluvial Fase I F	-	357.356,18	357.356,18
Plaça de les Cultures, 3-6, Local 6	31.819,61	93.625,50	125.445,11
	229.147,10	1.171.027,18	1.400.174,28

b) Actius afectes a garanties

Els actius inclosos en aquest epígraf són de lliure disposició.

6.3 Elements totalment amortitzats

L'import dels elements totalment amortitzats que figuren al balanç a la data de tancament és el següent:

	2025	2024
Altres Instal·lacions	579.668,09	578.682,74
Mobiliari	456.915,24	455.277,20
Equips per a processos d'informació	141.070,44	141.970,51
Elements de transport	204.601,27	204.601,27
	1.382.255,04	1.380.531,72

6.4 Cobertura d'assegurances

Els capitals assegurats contra els risc de danys relatius a elements efectes a l'immobilitzat material cobreixen suficientment el valor net dels mateixos.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martinez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:53:22+02:00	JOSE LLAMAS TAPIAS Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:53:22+02:00	Joan Manel González Duran Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:53:22+02:00



6.5 Elements finançats amb subvencions, donacions i llegats rebuts

El detall de les subvencions rebudes de les diferents Administracions Públiques per a finançar part dels costos de construcció o adscripció que figuren com a immobilitzat material es detalla en la nota 12.1.

7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

7.1 Tipologia d’inversions efectuades, destinació i ocupació

El tipus d’actius immobiliaris propietat de la Societat corresponen a habitatges, places d’aparcament i locals ubicats al municipi de Santa Coloma de Gramenet.

Durant els exercicis 2025 i 2024, el conjunt d’inversions que es troben actualment en lloguer suposen aproximadament entre el 95-97% del cost total de l’epígraf d’inversions immobiliàries.

7.2 Moviments de l’exercici

Els moviments enregistrats pels comptes que integren aquest epígraf són els que es detallen a continuació:

Cost	Terrenys	Construccions	Total
A 1 de gener de 2024	7.991.978,21	20.825.754,95	28.817.733,16
Altes	-	-	-
Traspassos d'existències	-	-	-
Traspassos a existències	-	-	-
Baixes	(-)22.584,41	(-)46.756,57	(-)69.340,98
A 31 de desembre de 2024	7.969.393,80	20.778.998,38	28.748.392,18
Altes	-	-	-
Traspassos d'existències	-	-	-
Traspassos a existències	-	-	-
Baixes	(-)92.990,26	(-)116.156,86	(-)209.147,12
A 31 de desembre de 2025	7.876.403,54	20.662.841,52	28.539.245,06
Amortització acumulada			
A 1 de gener de 2024	-	3.225.331,49	3.225.331,49
Dotacions	-	521.106,08	521.106,08
Baixes	-	(-)14.026,40	(-)14.026,40
A 31 de desembre de 2024	-	3.732.411,17	3.732.411,17
Dotacions	-	432.032,59	432.032,59
Recàlcul dotacions anys anteriors	-	(-)131.856,14	(-)131.856,14
Baixes	-	(-)27.203,16	(-)27.203,16
A 31 de desembre de 2025	-	4.005.384,46	4.005.384,46
Correccions de valor			
A 1 de gener de 2024	-	430.198,45	430.198,45
Dotacions	-	515.638,60	515.638,60
Reversions	-	(-)430.198,45	(-)430.198,45
A 31 de desembre de 2024	-	515.638,60	515.638,60
Dotacions	-	-	-
Reversions	-	(-)196.104,29	(-)196.104,29
A 31 de desembre de 2025	-	319.534,31	319.534,31
Valor net a 31/12/2024	7.969.393,80	16.530.948,61	24.500.342,41
Valor net a 31/12/2025	7.876.403,54	16.337.922,75	24.214.326,29

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran



7.3 Moviments dels exercicis 2025 i 2024

a) Altes

No s’han produït inversions durant l’exercici 2025 ni durant 2024.

b) Baixes

Les baixes de l’exercici 2025 i 2024 corresponen a vendes d’immobles.

c) Traspassos procedents de l’epígraf d’existències

No s’han produït reclasseficacions procedents d’existències durant l’exercici 2025 ni durant 2024.

d) Deteriorament i resultat per alienacions de l’immobilitzat

Formant part de l’epígraf de deteriorament i resultat per alineacions de l’immobilitzat del compte de pèrdues i guanys de l’exercici 2025 figuren resultats positius per vendes i correccions de valor d’inversions immobiliàries per import de 248.408,45 euros.

En l’exercici 2024, el compte de pèrdues i guanys recollia resultats nets negatius per vendes i correccions de valor d’inversions immobiliàries per import de 140.754,73 euros.

7.4 Inversions immobiliàries afectes a garanties

Com s’indica en la nota 9.2, amb data 25 de juny de 2025 la Junta de Govern Local va adoptar l’acord d’amortització anticipada de deute financer de la societat Gramepark, havent-se procedit a l’amortització de la totalitat de les operacions d’endeutament amb entitats financeres.

Al 31 de desembre de 2025 no hi ha actius afectes a garanties. Els actius inclosos en aquest epígraf són de lliure disposició.

Les principals inversions realitzades així com l’import hipotecat de les mateixes que constava al 31 de desembre de 2024 (Nota 9.2.2.a), es detallen en el quadre resum que s’adjunta a l’Annex I d’aquest document.

7.5 Ingressos procedents d’aquestes inversions

Els ingressos generats en l’exercici 2025 per les inversions immobiliàries totalitzen la xifra de 1.165.804,08 euros (1.036.685,73 euros en l’exercici 2024).

7.6 Assegurances

És política de la Societat contractar les pòlisses d’assegurances que s’estimin necessàries per a donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements de les inversions immobiliàries.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF



7.7 Elements finançats amb subvencions, donacions i llegats rebut

El detall de les subvencions rebudes de les diferents Administracions Públiques per a finançar part dels costos de construcció o adscripció que figuren com a inversions immobiliàries es detalla en la nota 12.1.

7.8 Altra informació relativa a inversions immobiliàries

En sessió ordinària del Ple de l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet celebrada el dia 30 de maig de 2022, es va aprovar la cessió d’ús temporal i en precari de 8 habitatges a favor de la Societat per a la seva inclusió en l’Oficina Local de l’habitatge i per a ser destinats al lloguer social.

D’acord amb el contingut de l’esmentat acord, on s’indicava que entretant no es fes un estudi que concretés la posterior adscripció o aportació directa dels immobles a través de la figura Jurídic-patrimonial que millor s’ajusti als criteris de màxima rendibilitat econòmica i menys impacte fiscal entre ambdues parts, aquesta cessió tenia el caràcter de provisional. El valor net patrimonial que constava a l’inventari de béns de l’Ajuntament a 1 de gener de 2022 era de 611.155,02 euros.

Durant l’exercici 2023, i en sessió ordinària del Ple de l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet celebrada el dia 30 de gener de 2023, es va aprovar la cessió d’ús temporal i en precari de 10 habitatges més a favor de la Societat, en els mateixos termes i pels mateixos usos que la cessió anterior, i sent el seu valor net patrimonial a 1 de gener de 2022 de 829.451,04 euros.

A 31 de desembre de 2025 i 2024, la Societat no té registrats aquests actius i procedirà a incorporar-los comptablement un cop l’Ajuntament concreti la figura jurídica i el seu horitzó temporal, fet que es preveu que es produeixi properament.

Durant els exercicis 2025 i 2024 la gestió d’aquests habitatges no ha suposat ingressos i despeses rellevants per a la interpretació d’aquests comptes anuals.

8. ARRENDAMENTS

Tal i com s’indica a la nota 4.5, la Societat té formalitzats contractes d’arrendament de lloguer i habitatges on actua com arrendadora.

Els terminis de renovació oscil·len entre els 5 i els 10 anys, en el cas que es tracti d’habitatges o locals respectivament. En el cas d’habitatges hi ha de durada indefinida i de renovació tàcita de reconducció. En ambdós casos, els preus es revisen anualment atenent a l’evolució de l’índex de garantia de competitivitat (IGC) o per l’índex nacional de preus al consum (IPC) o altres de referència.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANUALS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martinez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:22+02:00	JOSE LLAMAS TAPIAS Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:22+02:00	Joan Manel González Duran Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:22+02:00



9. ACTIUS I PASSIUS FINANCERS

9.1 Actius financers

9.1.1. Categories d’actius financers

Tots els actius financers que figuren a l’actiu del balanç, diferents a la tresoreria i als saldos amb Administracions Públiques, es classifiquen sota la categoria ”Actius financers a cost amortitzat”.

9.1.2. Inversions financeres a llarg termini

a) Composició

El detall d’aquest epígraf al tancament dels exercicis 2025 i 2024 es mostra a continuació:

	2025	2024
Instruments de patrimoni	277,67	277,67
Altres actius financers	261.252,07	256.295,58
	261.529,74	256.573,25

b) Instruments de patrimoni

Recull, entre d’altres, el cost de la participació en el capital en la societat Live Energy, S.L. per valor de 451 euros, que representa un 15% del seu capital social i la qual es troba totalment deteriorada atenent al Patrimoni net negatiu que es desprèn dels darrers comptes anuals que han estat dipositats en el Registre Mercantil de Barcelona corresponents a l’exercici 2016.

Fou constituïda el 10 de març de 2007 per temps indefinit amb domicili social al carrer Casanovas nº 17 de l’Hospitalet de Llobregat i té per objecte social la instal·lació i explotació de plantes d’energia fotovoltaica.

c) Altres actius financers

Recull bàsicament el valor de les fiances dipositades per la Societat en garantia de l’execució de les diferents obres i fiances de lloguer dipositades a l’INCASÒL per import de 261.252,07 euros (256.295,59 euros l’exercici 2024), així com l’import corresponent a cartes de gràcia derivades d’expropiacions per import de 373.371,82 euros totalment deteriorat a 31 de desembre de 2025 (373.371,82 euros, l’exercici anterior)

9.1.3. Deutors comercials i altres comptes a cobrar

La seva composició és la següent:

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:50:22+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00



	2025	2024
Clients per vendes i prestació de serveis	100.755,40	216.384,56
Clients, empreses del grup i associades (Nota 16.1)	978.961,00	583.735,20
Administracions públiques (Nota 13.2)	131.530,58	115.940,93
Altres deutors	10.294,63	8.887,50
	1.221.541,61	924.948,19

Clients per vendes i prestacions de serveis corresponen a saldos per operacions del tràfic normal de la Societat.

Les pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials registrades en el compte de pèrdues i guanys presenten el següent detall (veure nota 14.6):

	2025	2024
Pèrdues de crèdits incobrables	-	-
Dotacions	100.035,16	68.531,79
Reversions	(-)19.671,85	(-)24.057,60
	80.363,31	44.474,19

9.1.4. Inversions financeres a curt termini

Aquest epígraf presenta el següent detall:

	2025	2024
Dipòsits efectuats a la Caixa General de Dipòsits	780.860,54	780.860,54
Fiances constituïdes a curt termini	2.913,86	2.913,86
	783.774,40	783.774,40

Els dipòsits efectuats a la Caixa General de Dipòsits corresponen a consignacions efectuades en concepte d’expropiacions sobre finques, ja sigui per no compareixença del tercer o derivats de preu just, i sobre les que ja es va prendre possessió per atendre les finalitats per a les quals van ser objecte d’expropiació.

9.2 Passius financers

9.2.1. Categories de passius financers

Tots els passius financers que figuren al passiu del balanç es classifiquen sota la categoria de “Passius financers a cost amortitzat”.

9.2.2. Deutes amb entitats de crèdit

a) Naturalesa i característiques del deute

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Per a dur a terme la seva activitat, la Societat va formalitzar les següents tipologies d’endeutament financer:

- Préstecs hipotecaris per a finançar promocions d’obra.
- Pòlisses de crèdit per a finançar desequilibris temporals entre la corrent de pagaments i cobraments.
- Crèdits per a l’adquisició de sòl.

Els tipus d’interès promig de l’endeutament financer formalitzat estava referenciat a l’euribor, més un diferencial entre el 0,2%-0,5% i el 5,35%-5,46% segons el préstec.

Amb data 25 de juny de 2025 la Junta de Govern Local va adoptar l’acord d’amortització anticipada de deute financer de la societat Gramepark, havent-se procedit a l’amortització de la totalitat de les operacions d’endeutament amb entitats financeres. L’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet va transferir com a aportació (nota 11.3) la quantitat de 6.390.557,57 euros que era la totalitat del deute viu de la societat previst a data 5 de juliol de 2025, tenint en compte les amortitzacions de capital ordinàries que es realitzessin fins a la data esmentada. L’aplicació dels fons rebuts s’ha efectuat en el mes de juliol de 2025, complint amb l’acord de la Junta de Govern Local.

El detall del deute pendent, classificat pels diferents tipus d’endeutament, era el següent:

	2025	2024
<i>Préstecs amb garantia hipotecària:</i>		
Immobilitzat intangible (Nota 5.2.b)	-	41.673,64
Inversions immobiliàries (Annex I)	-	5.809.641,11
Existències (Nota 10.3)	-	822.073,62
	0,00	6.673.388,37
<i>Deutes amb entitats de crèdit:</i>		
A llarg termini	-	6.355.177,25
A curt termini	-	318.211,12
	0,00	6.673.388,37

Amb data 26 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar transferir a la Societat 2.500.000,00 euros per a l’amortització anticipada total o parcial de préstecs (nota 11.3). L’aplicació dels fons rebuts es va efectuar en el mes de desembre de 2024, complint amb l’acord de la Junta de Govern Local.

b) Classificació per venciments

Tal i com s’indica a la Nota 4.13, els préstecs hipotecaris subrogables es classificarien com a corrents o no corrents, en funció del termini previst per a la subrogació o cancel·lació, sempre que es pugui preveure de forma fiable.

Identificador unívoc: 178401673638579

Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025

Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica

Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA

Òrgan: GRAMEPARK, SA

Títol: COMPTES ANULAS 2025

Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martinez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:30:22+02:00	JOSE LLAMAS TAPIAS Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:30:22+02:00	Joan Manel González Duran Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:30:22+02:00

Altrament, són classificats d’acord amb els venciments contractuals considerant si els venciments de les quotes dels esmentats préstecs és inferior o superior a l’any.

Atenent a l’exposat en l’apartat precedent, la Societat no presenta deutes amb entitats de crèdit al 31 de desembre de 2025.

La distribució dels venciments al tancament de l’exercici finalitzat el 31 de desembre de 2024 era la següent:

	Curt termini		Llarg termini				Total
	2025	2026	2027	2028	2029	Següents	
Préstecs amb garantia hipotecaria	318.211,12	269.650,63	285.614,59	302.538,80	320.481,69	5.176.891,55	6.673.388,37
Interessos pendents de pagament	7.070,46	-	-	-	-	-	7.070,46
Deute classificat per venciments	325.281,58	269.650,63	285.614,59	302.538,80	320.481,69	5.176.891,55	6.680.458,83

9.2.3. Altres deutes a llarg termini

Presenten la següent composició al tancament dels exercicis 2025 i 2024:

	2025	2024
Fiances i dipòsits a llarg termini	191.630,18	189.452,28
	191.630,18	189.452,28

9.2.4. Altres deutes a curt termini

Presenten la següent composició al tancament dels exercicis 2025 i 2024:

	2025	2024
Altres deutes a curt termini	27.081,31	33.959,04
Deutes a curt termini transformable en subvencions (nota 16.1)	658.893,21	554.115,84
	685.974,52	588.074,88

9.2.5. Creditors comercials i altres comptes a pagar

La seva composició al tancament dels exercicis 2025 i 2024 es detalla a continuació:

Identificador unívoc: 178401673638579

Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025

Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica

Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA

Òrgan: GRAMEPARK, SA

Títol: COMPTES ANULAS 2025

Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martinez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00	JOSE LLAMAS TAPIAS Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00	Joan Manel González Duran Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00



	2025	2024
Proveïdors	971.966,96	972.016,96
Proveedor emp associadas Ajuntament Sta Coloma	14.895,72	-
Creditors varis	368.891,75	482.212,24
Personal (remuneracions pendents de pagament)	246.488,98	181.414,09
Altres deutes amb les Administracions Públiques (Nota 13.3)	1.113.844,49	249.910,76
Acomptes de clients	88.202,15	78.865,49
	2.804.290,05	1.964.419,54

9.2.6. Informació sobre saldos pendents de pagament a Creditors, requerida per la Disposició Addicional 3ª de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de Lluita contra la morositat

Conforme la Resolució de l’Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas”, de 29 de gener de 2016, el període promig de pagament a proveïdors de l’exercici 2025 ha estat 17,76 dies (19,49 dies a l’exercici 2024).

10. EXISTÈNCIES

10.1 Composició, moviments i classificació

Els moviments de l’epígraf d’existències durant els exercicis 2025 i 2024 és mostra en el següent quadre:

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00



Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Cost	Edificis adquirits	Terrenys i solars	Obres en curs	Edificis, locals i aparcaments construïts	Bestretes a proveïdors	Total
A 1 de gener de 2024	154.512,37	18.887.959,64	2.488.317,24	12.455.642,55	2.531,21	33.988.963,01
Altes:						
- Per activació de costos	-	-	-	-	-	-
- Altres	-	-	-	-	1.960,20	1.960,20
Baixes:						
- Cost de les vendes	-	-	-	(-)121.519,66	-	(-)121.519,66
- Altres	-	(-)275.631,93	-	-	(-)170,00	(-)275.801,93
Traspassos:						
- A comptes d'immobilitzat	-	-	-	-	-	-
- De comptes d'immobilitzat	-	-	-	-	-	-
- Altres	-	-	-	-	-	-
A 31 de desembre de 2024	154.512,37	18.612.327,71	2.488.317,24	12.334.122,89	4.321,41	33.593.601,62
Altes:						
- Per activació de costos	-	-	-	-	-	-
- Altres	-	-	-	-	-	-
Baixes:						
- Cost de les vendes	-	-	-	(-)981.512,18	-	(-)981.512,18
- Altres	-	(-)7.193.086,70	-	-	(-)1.960,20	(-)7.195.046,90
Traspassos:						
- A comptes d'immobilitzat	-	-	-	-	-	-
- De comptes d'immobilitzat	-	-	-	-	-	-
- Altres	-	-	-	-	-	-
A 31 de desembre de 2025	154.512,37	11.419.241,01	2.488.317,24	11.352.610,71	2.361,21	25.417.042,54
Deteriorament de valor						
A 1 de gener de 2024	-	(-)9.249.640,77	(-)1.240.960,29	(-)1.332.420,95	-	(-)11.823.022,01
Pèrdues per deteriorament	-	(-)111.548,53	-	-	-	(-)111.548,53
Traspassos	-	-	-	-	-	-
Reversió de deteriorament	-	-	-	-	-	-
A 31 de desembre de 2024	-	(-)9.361.189,30	(-)1.240.960,29	(-)1.332.420,95	-	(-)11.934.570,54
Pèrdues per deteriorament	-	-	-	-	-	-
Traspassos	-	-	-	-	-	-
Reversió de deteriorament	-	3.299.653,70	-	273.296,63	-	3.572.950,33
A 31 de desembre de 2025	-	(-)6.061.535,60	(-)1.240.960,29	(-)1.059.124,32	-	(-)8.361.620,21
Valor net a 31/12/2024	154.512,37	9.251.138,41	1.247.356,95	11.001.701,94	4.321,41	21.659.031,08
Valor net a 31/12/2025	154.512,37	5.357.705,41	1.247.356,95	10.293.486,39	2.361,21	17.055.422,33

a) Altes de l’exercici

No s’han efectuat inversions durant els exercicis 2025 i 2024.

b) Baixes de l’exercici

Les baixes de 2025 i 2024 responen, principalment a:

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

	31/12/2025	31/12/2024
Cost de la venda habitatges i aparcaments venuts	981.512,18	121.519,66
Baixa finques	7.193.086,70	275.631,93
	8.174.598,88	397.151,59

Les baixes de finques de l’exercici 2025 corresponen al cost de les finques que han estat objecte de cessió i reversió a favor de l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, i que comporta la sortida del balanç de dos grans actius, el solar Pirineus i el Solar del Passatge Pirineus, en compliment dels següents acords.

El Consell d’Administració de Gramepark, en sessió celebrada el dia 2 de juliol del 2024, va aprovar el conveni de col·laboració entre l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, l’Àrea Metropolitana de Barcelona, l’Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial i Gramepark, SA per a l’impuls de l’habitatge públic. Conveni que es va signar en data 16 d’octubre de 2024.

En data 28 d’octubre de 2025, el Consell d’Administració de Gramepark, SA va aprovar la cessió a l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet d’un conjunt de finques situades als àmbits de Sant Pasqual, Passatge Pirineus i Circumvallació, en execució de l’esmentat Conveni de col·laboració, per a l’Impuls de l’habitatge públic.

Aquesta operació s’emmarca en els compromisos establerts al pacte dotzè del Conveni, que preveu la transmissió de finques per a la seva reordenació i destinació a polítiques públiques d’habitatge. Les finques cedides es troben lliures de càrregues i el seu valor raonable de mercat ha estat determinat mitjançant informe de valoració efectuat per un professional expert independent, en l’import total de 3.676.703,80 euros.

La cessió té la naturalesa de devolució d’aportacions de socis en espècie en benefici de l’Ajuntament, com a soci únic de la Gramepark, i reversió de cessió, per un valor total de 3.676.703,80 euros i es considera operació onerosa subjecta a IVA al 21%, d’acord amb l’informe fiscal dels assessors fiscals de la Societat. L’import de la cessió no supera el 25% del total d’actius de l’últim balanç aprovat.

Aquesta cessió ha estat acceptada pel ple de l’Ajuntament en data 18 de desembre de 2025.

Atès les finques es trobaven valorades d’acord amb el seu valor raonable, la comptabilització de l’operació ha suposat, per una banda, una baixa d’existències per import equivalent, 3.676.703,80 euros (baixa de cost: 7.193.086,70 euros; baixa de deteriorament de valor: 3.516.382,90 euros), i per una altra, una devolució d’aportacions per import de 3.328.953,95 euros (nota 11.3) i una baixa de subvencions de capital per reversió de cessió de 347.749,85 euros (nota 12.1.b).

Les subvencions de capital relacionades amb baixes d’existències per vendes o cessió han estat transferides al resultat de l’exercici 2025.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana María Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

c) Traspassos a/de inversions immobiliàries i immobilitzat material

No s’han dut a terme reclassificacions a comptes d’inversions immobiliàries durant l’exercici 2025 ni durant 2024.

10.2 Dotació i/o aplicació del deteriorament d’existències

Tal i com s’exposa en la nota 4.7 de la memòria, a tancament de l’exercici la Societat procedeix a enregistrar les oportunes correccions del valor de les existències, als efectes d’ajustar el valor de determinats terrenys, solars i/o promocions en curs i acabades al seu valor net realitzable.

El detall dels actius immobiliaris que han estat objecte de correcció per deteriorament durant els exercicis 2025 i 2024, atès el resultat de les taxacions efectuades i/o compromisos de compra venta amb tercers, es mostra en el següent quadre:

Actuació	2025		2024	
	Reversió per deteriorament	Pèrdues per deteriorament	Reversió per deteriorament	Pèrdues per deteriorament
Passatge Pirineus	479.564,05	-	-	-
Sant Pascual	2.820.089,65	-	-	-
C/ Irlanda	-	-	-	-
Safaretjos	-	-		(-)111.548,53
Altres finques	273.296,63	-	-	-
	3.572.950,33	-	-	(-)111.548,53

Les reversions per deteriorament practicades en l’exercici 2025 es troben relacionades amb les baixes de l’exercici (nota 10.1.b).

10.3 Actius afectes a garanties

Pel finançament de determinades actuacions, la Societat va contractar préstecs amb garantia hipotecària.

Com s’indica en la nota 9.2, amb data 25 de juny de 2025 la Junta de Govern Local va adoptar l’acord d’amortització anticipada de deute financer de la societat Gramepark, havent-se procedit a l’amortització de la totalitat de les operacions d’endeutament amb entitats financeres.

Al 31 de desembre de 2025 no hi ha actius afectes a garanties.

El detall dels préstecs que existien amb garantia hipotecària sobre els béns inclosos en l’epígraf d’existències al 31 de desembre de 2024 es mostra en la següent taula:

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Entitat	Actuació	Import pendent de pagament	
		31/12/2025	31/12/2024
Catalunya Banc, S.A.	Pirineus,32-62- Habitatges	-	406.584,98
Unnim Banc, S.A.U.(C. Sabadell)	Finques varies S	-	21.945,69
Unnim Banc, S.A.U.(C. Terrassa)	Finques varies T	-	-
Caixabank, S.A.	Cr. Dr. Ferran, 24	-	393.542,95
Catalunya Banc, S.A.	Aparcament Pirineus, 32-62	-	-
		-	822.073,62

10.4 Despeses financeres capitalitzades

Durant els exercicis 2025 i 2024 no han estat capitalitzades despeses financeres com a més valor de les existències. S’activa el cost financer generat pel finançament aliè específic directament associat a la promoció en qüestió.

10.5 Assegurances

És política de la Societat contractar les pòlisses d’assegurances que s’estimin necessàries per a donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar.

10.6 Elements finançats amb subvencions, donacions i llegats rebuts

El detall de les subvencions rebudes de les diferents Administracions Públiques per a finançar part dels costos de construcció o adscripció que figuren com a existències es detalla en la nota 12.1.

10.7 Altra informació

En data 14 de juliol de 2022, per resolució del president de Gramepark SA, s’aprovà la cessió d’ús a precari, a favor de l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, de diverses finques incloses en el sector del Front Fluvial III per a la gestió de les obres de la nova Comissaria, atenent a la petició efectuada per l’Ajuntament.

Al 31 de desembre de 2025, el valor net comptable de les finques de la totalitat del sector és de 3.999 milers d’euros i es mantenen subvencions de capital afectes en patrimoni net per import de 1.695 milers d’euros. Les darreres taxacions disposades no presenten diferències rellevants respecte del valor net comptable de les finques.

L’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet està treballant per tal de buscar la formula més idònia per als interessos, tant de l’Ajuntament com de Gramepark, per a la corresponent cessió definitiva. En el seu moment caldrà acabar d’adequar les valoracions individuals entre les diferents finques que conformen el sector i les que siguin objecte de cessió definitiva per a la Comissaria.

No hi ha altra informació rellevant respecte a l’apartat d’existències que no hagi estat informat en els presents comptes anuals.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martinez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:30:55+02:00	JOSE LLAMAS TAPIAS Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:31:00+02:00	Joan Manel González Duran Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:31:00+02:00



11. FONS PROPIS

11.1 Capital

El capital social, sense variació en els darrers exercicis, totalitza la xifra de 1.006.398,51 euros i està representat per 2.000 accions nominatives de 503,1993 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscrites i desemborsades per l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

11.2 Reserves

a) Detall

El detall d’aquest epígraf a 31 de desembre de 2025 es mostra a continuació:

	31/12/2025	31/12/2024
Reserva Legal	201.279,70	201.279,70
Reserves Voluntàries	8.945.275,21	8.945.275,21
	9.146.554,91	9.146.554,91

b) Reserva legal

L’article 274 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s’aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que, almenys un 10% del benefici de l’exercici es destinarà a la Reserva legal fins que aquesta aconseguixi el 20% de la xifra del capital Social. L’esmentada reserva va quedar coberta en exercicis anteriors.

La Reserva legal, mentre no superi el límit del 20%, només podrà destinar-se a la comprensió de pèrdues en el cas de que no existeixin altres reserves disponibles per a tal fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat, sent distribuïble únicament en cas de liquidació de la Societat.

c) Reserves voluntàries

Són de lliure disposició excepte si el valor del patrimoni net comptable fora o resultés, a conseqüència del repartiment, inferior al capital social o si les despeses d’establiment no amortitzats superessin a les reserves disponibles.

11.3 Altres aportacions de socis

Corresponen a aportacions realitzades per l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en la seva condició d’accionista únic de la Societat. Els moviments enregistrats durant els exercicis 2025 i 2024 s’exposen a continuació:

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana María Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Saldo a 31/12/2023	45.343.192,14
Aportacions per al pagament d'operacions d'endeutament:	
Aportació finançament préstecs locals adquirits i llogats a F.Germina	18.109,28
Aportació per amortització anticipada finançament préstecs	2.500.000,00
Saldo a 31/12/2024	47.861.301,42
Aportacions per al pagament d'operacions d'endeutament:	
Retorn aportació conveni IMPULS	(-)3.328.953,95
Aportació per amortització anticipada finançament préstecs	6.390.557,57
Saldo a 31/12/2025	50.922.905,04

En data 28 d’octubre de 2025, el Consell d’Administració de Gramepark, SA va aprovar la cessió a l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet d’un conjunt de finques situades als àmbits de Sant Pasqual, Passatge Pirineus i Circumvallació, per un valor total 3.676.703,80 euros en execució del Conveni de col·laboració entre l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, l’Àrea Metropolitana de Barcelona, l’Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial i Gramepark, SA per a l’impuls de l’habitatge públic. La cessió ha estat acceptada pel Ple l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en data 18 de desembre de 2025.

Aquesta cessió té la naturalesa de devolució d’aportacions de socis en espècie en benefici de l’Ajuntament, com a soci únic de la societat, per l’ import de de 3.328.953,95 euros (nota 10.1.b).

Amb data 25 de juny de 2025 la Junta de Govern Local va adoptar l’acord d’amortització anticipada de deute financer de la societat Gramepark, havent-se procedit a l’amortització de la totalitat de les operacions d’endeutament amb entitats financeres. L’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet va transferir com a aportació la quantitat de 6.390.557,57 euros que era la totalitat del deute viu de la societat previst a data 5 de juliol de 2025. L’aplicació dels fons rebuts s’ha efectuat en el mes de juliol de 2025, complint amb l’acord de la Junta de Govern Local (nota 9.2).

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

12.1 Subvencions de capital

a) Subvencions atorgades

L’import enregistrat en aquest epígraf, respon bàsicament i principalment a:

- Subvencions de capital atorgades tant per l’Administració local, autonòmica i/o estatal, no reintegrables, amb l’objecte de contribuir al finançament de determinades promocions.
- Cessions de sòl de l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martinez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:53:22+02:00	JOSE LLAMAS TAPIAS Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:53:22+02:00	Joan Manel González Duran Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:53:22+02:00



El detall dels imports concedits, així com l’any de la concessió i la classificació comptable del bé que financen, es detalla a continuació:

Actuació	Import concedit	Any concessió	Classificació comptable del bé finançat
Aparcament mercat del Fondo	471.593,34	1999	Immobilitzat Intangible
Adquisició Sòl Front Fluvial 2ª Fase	101.200,00	2006	Existències i Immobilitzat
Fons de Cohesió Promoció Pirineus	1.121.744,00	2007	Existències
Subvenció estructura aparcament Línea 9	559.854,33	2006	Immobilitzat Intangible
Fons de Cohesió Promoció Santa Rosa	205.989,00	2007	Existències i Immobilitzat
Llei Subvenció de Barris Sant Pasqual	1.185.424,63	2007	Existències
Cessió Sòl Pirineus 32-62	351.940,00	2005	Existències
Cessió solar Front Fluvial 2ª Fase	3.595.340,02	2008	Existències i Immobilitzat
Cessió Solar Doctor Ferran	5.800.000,00	2010	Existències i Immobilitzat
Cessió Solar Passatge Pirineus	642.000,00	2010	Existències
Aportació municipal - Front Fluvial, Tercera Fase	940.900,00	2013	Existències
Aportació municipal - Sant Pasqual	57.000,00	2013	Existències
Aportació municipal - Safaretjos	50.000,00	2013	Existències
Aportació municipal finançament expropiacions de Front Fluvial, 3a Fase	1.424.958,35	2014	Existències
Cessió sòl - Front Fluvial, Tercera Fase	1.502.141,55	2016	Existències
Aportació municipal finançament expropiacions de Front Fluvial, 3a Fase	266.207,68	2017	Existències
Sub Front Fluvial 2ª Fase - eficiència energètica	96.000,00	2017	Existències i Immobilitzat
Aportació municipal finançament expropiacions de Front Fluvial, 3a Fase	304.312,50	2018	Existències
Aportació municipal per al finançament de les expropiacions de Safarejos	795.147,05	2018	Existències
Aportació municipal finançament expropiacions de Front Fluvial, 3a Fase	121.467,84	2019	Existències
Aport. mnpal finançament obres construcció habitatges dotacionals Miguel Hernandez	1.196.937,64	2019	Inversions immobiliàries
Adscripció antiga escola "Miguel Hernandez"	1.249.614,37	2019	Inversions immobiliàries
Aport. mnpal finançament obres construcció habitatges dotacionals Miguel Hernandez	440.890,49	2020	Inversions immobiliàries
Aport. mnpal finançament obres construcció habitatges dotacionals Miguel Hernandez	1.069.654,87	2021	Inversions immobiliàries
Aportació expropiació Solar av Generalitat 186	576.215,48	2021	Existències
JGL Expro. Generalitat,196, 2n 2a	108.814,94	2021	Existències
Desadscripció part de la finca "Miguel Hernández"	-247.923,49	2022	Inversions immobiliàries
Acord JGL subvenció finançament parquímetres	149.500,00	2022	Immobilitzat material
Subvenció cost ITP permuta pisos Av.Sanatori 11-15	222.230,09	2022	Inversions immobiliàries
Subvenció control accessos aparcament EDUSI	323.173,00	2023	Immobilitzat material
Aportació Miquel Hernández	53.245,75	2023	Inversions immobiliàries
Aportació Miquel Hernández	27.032,20	2024	Inversions immobiliàries
	24.762.605,63		

Així mateix, el detall acumulat i l’import que figura com a subvencions de capital dins del Patrimoni net és el següent:

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana María Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C

Actuació	Import concedit	2025	2024
Aparcament Línea 9	559.854,33	207.067,16	212.969,04
Aparcament Mercat del Fondo	471.593,34	452.512,52	465.744,81
Doctor Ferran	5.800.000,00	1.171.367,05	1.685.968,76
Front Fluvial 2ª Fase	3.792.540,02	884.019,61	887.477,46
Front Fluvial 3ª Fase	5.245.018,34	1.695.466,17	1.695.466,17
Miguel Hernández	3.789.451,83	3.473.492,49	3.563.820,96
Pirineus	2.115.684,00	819.017,23	1.178.966,76
Safaretjos	845.147,05	199.769,67	199.769,67
Sant Pasqual	1.242.424,63	0,00	1.071.370,70
Santa Rosa	205.989,00	50.538,65	50.538,65
Parquimetres	472.673,00	355.571,53	402.838,85
Avinguda Sanatori, 11-15	222.230,09	212.353,89	217.708,96
	24.762.605,63	9.521.175,97	11.632.640,79

b) Moviments de l'exercici

Els moviments produïts durant els exercicis 2025 i 2024 són els que es detallen a continuació:

Saldo a 31/12/2023	11.778.362,03
Aportacions per inversions i altres	40.836,79
Transferència al compte de pèrdues i guanys	(-)186.558,03
Saldo a 31/12/2024	11.632.640,79
Aportacions per inversions i altres	-
Baixes IMPSOL	(-)347.749,85
Transferència al compte de pèrdues i guanys	(-)1.763.714,97
Saldo a 31/12/2025	9.521.175,97

En data 28 d’octubre de 2025, el Consell d’Administració de Gramepark, SA va aprovar la cessió a l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet d’un conjunt de finques situades als àmbits de Sant Pasqual, Passatge Pirineus i Circumvallació, per un valor total 3.676.703,80 euros en execució del Conveni de col·laboració entre l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, l’Àrea Metropolitana de Barcelona, l’Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial i Gramepark, SA per a l’impuls de l’habitatge públic. La cessió ha estat acceptada pel Ple l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en data 18 de desembre de 2025.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martinez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:22+02:00	JOSE LLAMAS TAPIAS Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:22+02:00	Joan Manel González Duran Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:22+02:00



L'import de 347.749,85 euros d'ingressos a distribuir comptabilitzats com a baixa en el 2025 es correspon amb la reversió de la cessió d'una finca de l'Ajuntament a Gramepark, inclosa en aquest Conveni (nota 10.1.b).

La transferència al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2025 es correspon principalment amb els efectes de les baixes de subvencions de capital relacionades amb baixes d'existències per vendes o cessió efectuades en l'exercici 2025.

12.2 Subvencions a l'explotació

Les subvencions a l'explotació s'enregistren directament al compte de pèrdues i guanys sota l'epígraf d'Altres ingressos d'explotació (nota 14.4). El detall de les subvencions a l'explotació imputades al compte de pèrdues i guanys atenent al seu meritament, són les següents:

	31/12/2025	31/12/2024
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet:		
Aportació per a la gestió de l'Oficina Local de l'Habitatge	665.781,06	621.980,96
Aportació a l'activitat d'arrendament d'habitatges i locals	346.138,19	323.466,11
Aportació pel servei de grues municipals	926.628,60	658.230,31
Aportació per despeses reallotjament	-	(-)87,79
Aportació pel finançament conveni SAREB	4.675,78	342.532,34
Aportació pel finançament despeses gestió Miguel Hernandez	-	158.641,70
	1.943.223,63	2.104.763,63
Aportacions de l'Ajuntament Santa Coloma en concepte de transferències de fons rebuts d'Altres Administracions (principalment Generalitat de Catalunya i/o Diputació de Barcelona) per gestió OLH, borsa mediació lloguer social i altres		
	433.822,20	565.500,42
	2.377.045,83	2.670.264,05

Tal i com s'indica en la nota 4.9.c), les transferències atorgades per l'Ajuntament són de caràcter finalista i s'efectuen en concepte d'aportació inicial al dèficit a les activitats d'arrendaments, arrossegament de vehicles i gestió de l'Oficina Local de l'Habitatge. Els dèficits previstos es regularitzaran amb els dèficits reals de la gestió de les activitats que resultin de l'aprovació dels comptes anuals.

Les aportacions a les activitats de l'exercici 2025, juntament amb els imports que per aquest concepte es trobaven pendents d'aplicar al tancament de l'exercici precedent, han estat superiors a les previstes, resultant un import previst a reintegrar de 403.007,35 euros, import que es troba periodificat com a passiu amb l'Ajuntament al 31 de desembre de 2025.

Les aportacions a les activitats de l'exercici 2024 han estat superiors a les previstes, resultant un import previst a reintegrar de 293.554,20 euros, import que es troba periodificat com a passiu amb l'Ajuntament al 31 de desembre de 2024.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

13. ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

13.1 Exercicis susceptibles d’inspecció

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d’impostos i les cotitzacions socials no poden considerar-se definitives fins que no han sigut inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Són susceptibles d’inspecció fiscal o laboral tots els tributs als que es trobi subjecte la Societat, així com les cotitzacions socials efectuades per a tots els exercicis no prescrits.

En opinió dels Administradors no existeixen passius contingents significatius que poguessin derivar-se d’una eventual inspecció.

13.2 Detall dels saldos amb Administracions Públiques

Els saldos amb Administracions Públiques a 31 de desembre de 2025 i 2024 són els següents :

	2025		2024	
	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
Actius per impost diferit	0,00	-	0,00	-
Hisenda pública,deutora per Impost sobre societats	109.338,13	-	100.996,61	-
Altres crèdits amb Administracions Públiques:				
Per subvencions i aportacions procedents de l'Ajuntament	22.192,45	-	0,00	-
Per subvencions procedents de la Generalitat de Catalunya	-	-	-	-
Altres deutes amb Administracions Públiques:				
IVA, deutora/creditora	0,00	934.402,52	14.944,32	-
IRPF, liquidació desembre	-	106.017,62	-	184.923,58
Seguretat Social, desembre	-	65.974,68	-	64.987,18
Embargaments i altres	-	7.449,67	-	-
	131.530,58	1.113.844,49	115.940,93	249.910,76

13.3 Impost sobre Societats

La Societat gaudeix de la bonificació del 99% de la quota resultant de la liquidació de l’impost, prevista a l’article 34 de la Llei de l’Impost sobre Societats, atès que les rendes obtingudes provenen d’activitats derivades dels serveis previstos a l’article 25.2 del Text Refós de Bases de règim local.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana María Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:50:22+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:50:22+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

a) Conciliació entre el resultat del Compte de pèrdues i guanys i la base imposable de l’impost

La conciliació del resultat de l’exercici amb la base imposable de l’Impost sobre Societats és la següent:

	31/12/2025	31/12/2024
Resultat de l'exercici	990.238,24	(-)401.591,10
Diferències permanents:		
Sancions i recàrrecs	1.083,66	-
Ajustaments efectuats contra resultats d'exercicis anteriors	131.856,14	-
Provisions per responsabilitats:		
Pagaments de provisions dotades l'exercici anterior		
Noves dotacions efectuades durant exercici	479.235,75	9.096,67
Aplicacions efectuades durant exercici	(-)55.102,38	(-)357.812,19
	557.073,17	(-)348.715,52
Diferències temporals:		
Amb origen en l'exercici:		
- Despeses financeres deduïbles (RD-I 12/2012)	-	(-)246.708,68
	-	(-)246.708,68
Amb origen en exercicis anteriors	-	-
Base imposable prèvia	1.547.311,41	(-)997.015,30
Compensación de bases imposables negativas	(-)1.083.117,98	-
Base imposable (resultat fiscal)	464.193,42	(-)997.015,30
Resultat fiscal abans impostos x tipis impositiu	116.048,36	-
Bonificació aplicades a efectes comptables:		-
-99% Prestació serveis públics locals	(-)114.887,87	-
Impost sobre societats	1.160,48	-

Durant l’exercici 2025 ha acreditat despesa per Impost sobre societats per import de 1.161,35 euros, atenent a la base imposable de l’exercici. En conseqüència, es sol·licitarà la devolució, de la major part, de les retencions suportades en l’exercici 2025 per un import de 58.914,98 euros (50.423,15 euros en el 2024).

b) Bases imposables negatives, despeses financeres pendents de compensació i deduccions pendents d’aplicació

El detall de les bases imposables negatives que resten pendents de compensació es relacionen en el següent quadre:

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana María Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C



Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Any d'origen	Pendents d'aplicació a 31/12/2024	Generades / aplicades en l'exercici	Pendents d'aplicació a 31/12/2025
2009	4.220.816,10		4.220.816,10
2011	955.744,64		955.744,64
2012	3.845.787,91		3.845.787,91
2013	257.516,12		257.516,12
2014	11.399,00		11.399,00
2015	780.704,89		780.704,89
2016	720.152,40		720.152,40
2017	455.174,38		455.174,38
2018	1.202.989,92		1.202.989,92
2019	4.025.777,21		4.025.777,21
2020	6.001.095,07		6.001.095,07
2021	3.854.253,03		3.854.253,03
2023	492.936,78		492.936,78
2024	997.015,30		997.015,30
2025	-	(-)1.083.117,98	(-)1.083.117,98
	27.821.362,75	(-)1.083.117,98	26.738.244,77

14. INGRESSOS I DESPESES

14.1 Import net de la xifra de negocis

La distribució de l’import net de la xifra de negocis és la següent:

	31/12/2025	31/12/2024
Venda d’habitatges, aparcaments, locals i sòl	501.499,46	160.477,49
Gestió de parquímetros i retirada de vehicles	870.729,34	910.811,59
Gestió aparcaments en rotació	906.612,26	823.213,17
Ingressos per arrendaments	1.616.159,77	1.483.886,60
Altres ingressos de gestió	58.344,38	962,08
	3.953.345,21	3.379.350,93

Totes les activitats s’han realitzat a Catalunya, concretament en el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

14.2 Variació d’existències de productes acabats i en curs

El seu detall és el següent:

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana María Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF
P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00



Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana María Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

	31/12/2025	31/12/2024
Baixa d'existències per traspàs a comptes d'inversions immobiliàries	-	-
Variació d'existències de producte acabat	-	-
Variació d'existències de productes en curs	(-)708.215,55	(-)121.519,66
Deteriorament / reversió d'existències (Nota 10.2)		
Pèrdues per deteriorament	-	-
Reversió del deteriorament	-	-
	(-)708.215,55	(-)121.519,66

14.3 Aprovisionaments

El detall d’aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys es mostra a continuació:

	31/12/2025	31/12/2024
Consum de matèries primes i altres aprovisionaments	-	-
Variació d'existències de matèries primes	239.100,24	-
Baixa d'existències per traspàs a comptes d'immobilitzat	-	-
Treballs realitzats per altres empreses	-	-
Deteriorament / reversió:		
- Pèrdues per deteriorament (Nota 10.2)	-	111.548,53
- Reversió del deteriorament (Nota 10.1)	(-)22.371,04	-
	216.729,20	111.548,53

14.4 Altres ingressos d’explotació

Presenten el següent detall al tancament dels exercicis 2025 i 2024:

	31/12/2025	31/12/2024
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	304.301,75	288.991,86
Subvencions d'explotació (Nota 12.2)	2.377.045,83	2.670.264,05
	2.681.347,58	2.959.255,91

14.5 Despeses de personal

El detall d’aquesta partida a 31 de desembre de 2025 i 2024 és el que es detalla a continuació:



Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

	31/12/2025	31/12/2024
Sous i salaris	2.122.306,99	2.017.927,77
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	662.448,55	593.417,54
Altres despeses socials	37.600,39	28.187,84
	2.822.355,93	2.639.533,15

14.6 Altres despeses d’exploració

La composició del saldo inclòs en aquest compte a 31 de desembre dels exercicis 2025 i 2024 és la següent:

	31/12/2025	31/12/2024
Serveis exteriors	2.240.493,36	2.326.468,07
Tributs	355.148,01	295.524,62
Altres despeses de gestió corrent	1.317,78	1.617,89
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials (Nota 9.1.3)	80.363,31	44.474,19
Dotació provisió per responsabilitats	479.235,75	9.096,67
	3.156.558,21	2.677.181,44

14.7 Altres resultats d’exploració

La composició d’aquest epígraf a 31 de desembre de 2025 és la següent:

	31/12/2025	31/12/2024
Ingressos extraordinaris	59.308,59	27.284,91
Despeses extraordinàries	(-)3.683,66	(-)1.029,27
	55.624,93	26.255,64

Els ingressos i les despeses extraordinàries registrats en l’exercici 2025 i 2024 responen principalment a cobraments d’assegurances i recuperació de costos.

15. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

La Societat, per la naturalesa de les seves activitats, no té actius ni ha incorregut en despeses a la minimització de l’impacte mediambiental i a la protecció i millora del medi ambient. Així mateix, no existeixen provisions per a riscos i despeses ni contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient.

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00



16. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

16.1 Operacions amb l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Tal i com s’indica en la Nota 4.12 d’aquesta memòria es consideren parts vinculades, entre d’altres, aquelles operacions realitzades amb l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, atès que es correspon amb l’accionista únic de la Societat.

Les transaccions realitzades i els saldos mantinguts amb l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet corresponents als exercicis 2025 i 2024 són els següents:

	31/12/2025	31/12/2024
Transaccions realitzades		
Ingressos		
Aportacions de socis (Nota 11.3)	6.390.557,57	2.518.109,28
Subvencions de capital rebudes a l'exercici (Nota 12.1)	-	40.836,79
Subvencions a l'explotació rebudes en l'exercici (Nota 12.2)	2.097.084,73	2.375.972,69
Ingressos de grues	663.539,66	687.282,00
Ingressos de lloguer de locals i d'aparcaments	129.613,07	108.425,29
Despeses:		
Impostos, taxes i altres ingressos de dret públic	222.069,28	213.300,45
Devolució d'aportacions i cessions (Nota 11.3 i 12.1.b)	3.676.703,80	-
	31/12/2025	31/12/2024
Saldos mantinguts (+ = D)		
Deutors per subvencions, aportacions i altres	1.001.153,45	583.735,20
	1.001.153,45	583.735,20
Creditors per liquidació serveis municipals exercici anteriors, i altres	(-)14.895,72	-
Deutes a curt termini transformable en subvencions i devolució d'aportacions rebudes	(-)658.893,21	(-)554.115,84
	(-)673.788,93	(-)554.115,84

Les operacions rellevants de l’exercici 2025 amb l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet es corresponen amb les aportacions per a amortitzar de forma anticipada la totalitat del deute financer de la Societat per import de 6.390.557,37 euros (nota 9.2) i la cessió de finques mitjançant la evolució d’aportacions de socis en espècie en benefici de l’Ajuntament, com a soci únic de la Gramepark, i reversió de cessió, per un valor total de 3.676.703,80 euros (notes 10.1.b), 11.3 i 12.1.b)

16.2 Remuneració dels Administradors

En el decurs de l’exercici, els membres del Consell d’Administració no han rebut cap tipus de remuneració ja sigui en concepte de sous, salaris i/o dietes.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martinez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00	JOSE LLAMAS TAPIAS Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00	Joan Manel González Duran Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Així mateix, no se’ls hi ha atorgat remuneracions d’altre classe, ni s’han concedit préstecs o bestretes, ni s’han assumit obligacions pel seu compte en matèria de pensions i assegurances de vida.

16.3 Deure dels Administradors

D’acord amb l’article 229 de la Llei de Societats de Capital, els membres del Consell d’Administració manifesten que durant l’exercici i fins la data de formulació d’aquests comptes no s’ha produït cap situació de conflicte, directe o indirecte, amb l’interès de la Societat, tant d’ells com de les seves persones vinculades.

16.4 Remuneració del personal d’alta direcció

Es considera personal d’alta direcció aquell que ocupa la gerència de la Societat.

La remuneració meritada corresponent al personal d’alta direcció i d’altres parts vinculades (persones físiques amb relació d’afectivitat) de la Societat durant l’exercici 2025 ascendeix a 84.589,86 € euros més un import variable de 5.274,64 euros. En relació a l’exercici 2024, la retribució per aquest tipus de personal totalitzava 48.852,03 euros, corresponent al període de 1 de gener a 3 d’abril i de 1 de setembre a 31 de desembre, més un import variable de 4.065,41 euros.

Així mateix, no s’han atorgat remuneracions d’una altra classe, no s’han concedit préstecs o bestretes, ni s’han assumit obligacions pel seu compte a títol de garantia i tampoc existeixen obligacions concretes en matèria de pensions i d’assegurances de vida.

17. ALTRA INFORMACIÓ

17.1 Plantilla promig

El nombre mig de persones empleades en el transcurs de l’exercici, distribuït per categories, és el següent:

	2025			2024		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Personal directiu (Gerent)	-	1,00	1,00	0,26	0,33	0,59
Titulats/des grau superior	2,31	3,47	5,78	3,00	2,00	5,00
Encarregat General	-	1,00	1,00	-	1,00	1,00
Cap de Negociat	2,00	2,00	4,00	2,00	2,00	4,00
Cap de Trànsit de 1a	18,62	1,00	19,62	17,42	1,00	18,42
Cap de Trànsit de 2a	2,40	-	2,40	1,59	-	1,59
Administratiu/va de 1a	1,50	12,14	13,64	0,50	13,54	14,04
Administratiu/va de 2a	-	2,64	2,64	1,01	4,22	5,23
	26,83	23,25	50,08	25,78	24,09	49,88

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martinez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:22+02:00	JOSE LLAMAS TAPIAS Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:22+02:00	Joan Manel González Duran Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:50:22+02:00

El nombre de treballadors de la Societat a 31 de desembre dels exercicis 2025 i 2024 és el següent:

	2025			2024		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Oficina administració	3	12	15	2	9	11
Grues	19	2	21	18	2	20
Parquímetres	4	0	4	3	0	3
Aparcament rotació	2	8	10	2	-	2
Oficina Local d'Habitatge	2	-	2	2	9	11
Sareb	1	3	4	2	2	4
	31	25	56	29	22	51
Consell d'Administració	9	2	11	9	2	11

17.2 Honoraris dels auditors

Els honoraris acreditats els exercicis 2025 i 2024 pels serveis d’auditoria dels comptes anuals de la Societat són a càrrec de l’Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

18. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

En el moment de formular aquests comptes anuals, els Administradors de la Societat en base a la informació facilitada per la Direcció, ha considerat l’existència de les següents situacions contingents.

En funció de la probabilitat d’ocurrència del fet i l’opinió dels tècnics de la Societat, aquestes situacions contingents han estat classificades en probables, aquelles en que la probabilitat d’ocurrència del fet és superior al 50% si bé es desconeix de manera certa l’import i el moment en que s’hauran d’assumir la obligació, i possibles, aquelles que per contra la probabilitat d’ocurrència és inferior al 50%. Atenent a la norma comptable vigent, les primeres han estat enregistrades amb càrrec a comptes de despeses de l’exercici, mentre que les segones únicament s’informen en aquesta memòria, no tenint fins al moment cap efecte ens els estats financers.

La naturalesa dels fets considerats probables i l’estimació del seu import es mostra a continuació:

Naturalesa del fet	31/12/2025	31/12/2024
Demandes (peticions/sol·licituds) per desperfectes en actuacions finalitzades (venudes o concessionades) corresponents a habitatges i aparcaments	740.283,59	316.150,22
	740.283,59	316.150,22

La variació del valor de la provisió mantinguda a 31 de desembre de 2025 respecte l’import a la mateixa data de l’exercici anterior s’explica per:

Identificador unívoc: 178401673638579

Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025

Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica

Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA

Òrgan: GRAMEPARK, SA

Títol: COMPTES ANULAS 2025

Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martinez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:30:00+02:00	JOSE LLAMAS TAPIAS Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:30:00+02:00	Joan Manel González Duran Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:30:00+02:00



	2025	2024
Aplicació excés provisió respecte exercicis anteriors	-	-
Dotació provisió per noves situacions contingents	(-)479.235,75	(-)9.096,67
Dotació provisió situacions extraordinàries (comunitat FFII) (nota 14)	-	-
Aplicació provisió per pagament (nota 14)	55.102,38	357.812,19
	(-)424.133,37	348.715,52

D'altra banda, a 31 de desembre de 2025 la Societat té oberts 8 expedients/reclamacions (13 l'exercici anterior) amb tercers per desperfectes en actuacions ja finalitzades, on l'import actualitzat de la reclamació efectuada ascendeix a 225 milers d'euros (1.395 milers d'euros, IVA exclòs). En opinió dels tècnics de la Societat es considera que és poc probable que les reclamacions interposades tinguin un efecte negatiu per l'entitat. En conseqüència, i amb la informació disponible en el moment de formular els comptes anuals no es considera que sigui necessari l'enregistrament d'una provisió.

19. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Des de la data de tancament dels comptes anuals fins al moment de la seva formulació no han succeït fets que sigui necessaris esmentar o modificar aquests comptes anuals.

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

GRAMEPARK, S.A.

DETALL DE LES INVERSIONS IMMOBILIÀRIES AFECTES A GARANTIES HIPOTECÀRIES AL 31 DESEMBRE DE 2024

Concepte	Cost del solar		Cost de construcció		Cost de la inversió		Préstec hipotecari	
	Saldo	31/12/2024	Saldo	31/12/2024	Saldo	31/12/2024	Saldo	31/12/2024
Locals nº 1 al 11 (ambdós inclosos) Av. Catalunya, 28-38	94.622,69		305.490,15		400.112,84		-	
Local nº 4 de l'HP2	30.871,71		53.708,33		84.580,04		-	
5 Habitages C/ Milà i Fontanals, 85, HP6	43.408,41		256.034,68		299.443,09		115.449,29	
6 Habitages Avda. Generalitat, 100-114	230.044,47		564.656,03		794.700,50			
32 Habitatge C/ Pirineus, 32-62	2.375.644,29		5.959.682,57		8.335.326,86		4.362.881,85	
Vivenda C/ Josep Serrano, 19	163.658,96		200.027,62		363.686,58		-	
Habitatge C/ Juli Garreta	55.890,37		107.726,84		163.617,21		-	
Local Pirineus, 32-36	243.118,71		503.329,40		746.448,11		-	
Habitatges Santa Rosa, 13	357.249,32		791.034,10		1.148.283,42		-	
10 Habitatge c/ Dr. Ferran, 24	1.214.805,05		1.554.106,40		2.768.911,45		1.331.309,97	
7 Habitatge Rambla Fondo, 64-68 (Torre Sonia)	502.845,26		1.341.104,74		1.843.950,00		-	
2 Habitatge c/ Irlanda, 127	284.405,94		772.187,65		1.056.593,59		-	
3 Habitatge Plaça de les Cultures, 3-6	389.305,14		861.814,86		1.251.120,00		-	
Locals Plaça de les Cultures, 3-6	361.696,44		1.292.672,34		1.654.368,78		-	
Local c/ Verdi, 5	6.454,56		44.857,95		51.312,51		-	
Ruperto Chapi, 51, Casa	40.341,23		60.268,74		100.609,97		-	
Locals Front Fluvial 1ª Fase	304.416,32		710.304,74		1.014.721,06		-	
C/ Pirineus 32-34, 2º 4rt	33.348,60		82.323,90		115.672,50		-	
Miguel Hernandez	392.580,65		3.369.158,63		3.761.739,28		-	
Habitatge Av. Sanatori, 11-15	844.685,68		852.203,70		1.696.889,38		-	
Aparcament Oliveres	-		1.096.305,01		1.096.305,01		-	
	7.969.393,80		20.778.998,38		28.748.392,18		5.809.641,11	

Aquest Annex forma part integrant de la Nota 7.4 de la memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025.

Original signat per:

Núria Bartroli Forn Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00	Albert Barenys Miranda Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00	Salvador Tovar Funes Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00
Samuel Núñez Amela Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00	Antonio Atienza Martínez Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00	ANTONI SUÁREZ PIZARRO Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00
Ana María Muñoz Martínez	JOSE LLAMAS TAPIAS	Joan Manel González Duran



FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L’EXERCICI 2025

El Consell d’Administració de la societat GRAMEPARK, S.A. amb data 31 de març de 2026, en compliment dels requisits establerts a l’article 253 de la Llei de Societats de Capital i de l’article 37 del Codi de Comerç, procedeix a formular els comptes anuals abreujats de l’exercici 2025, els quals venen constituïts pels documents annexos que precedeixen a aquest escrit.

Signatura

Sr. Antonio Luis Suárez Pizarro

Signatura

Sr. Toni Atienza Martínez

Signatura

Sr. Albert Barenys Miranda

Signatura

Sra. Ana Muñoz Martínez

Signatura

Sr. Joan Manel González Durán

Signatura

Sra. Mireia Blanco López

Signatura

Sr. José Llamas Tapias

Signatura

Sr. Salvador Tovar Funes

Signatura

Sr. Samuel Núñez Amela

Signatura

Sr. Javier Oriola Rodríguez

Signatura

Sr. Aitor Navarro Horna

Original signat per:

Núria Bartrolí Forn
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 09:50:26+02:00

Samuel Núñez Amela
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Ana Maria Muñoz Martinez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Albert Barenys Miranda
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:38:59+02:00

Antonio Atienza Martínez
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:45:47+02:00

JOSE LLAMAS TAPIAS
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 12:43:17+02:00

Salvador Tovar Funes
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 07/04/2026 12:39:45+02:00

ANTONI SUÁREZ PIZARRO
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Joan Manel González Duran
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet - CIF P0824500C
Signatura realitzada en data 08/04/2026 13:29:45+02:00

Identificador unívoc: 178401673638579
Identificador unívoc de l'origen: COMPTES ANUALS 2025
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original

GRAMEPARK, SA
Òrgan: GRAMEPARK, SA
Títol: COMPTES ANULAS 2025
Origen del document: Administració