



Secretaria General

JOANA RICARDO HOYOS, secretària general accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 2 de novembre de 2021, consta l'acord següent:

17 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS TERRITORIALS, URBANISME COMERÇ I MOBILITAT I TINÈNCIA D'ALCALDIA D'HABITATGE I ENERGIA [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] - Modificació de l'acord tercer de la Junta de Govern Local, de data 27/04/2021, d'encomana a Gramepark, SA, de la gestió del conveni subscrit amb la Sociedad de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB) en data 24 de juliol de 2020.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que en data 24/07/2020 es va signar el "Convenio de colaboración entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet y la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA, para la cesión de vivienda destinada al alquiler asequible". Aquest conveni es va ratificar per acord de la Junta de Govern de data 20 d'octubre de 2020;

Vist que en aquest conveni es va acordar que SAREB cedirà a l'Ajuntament una xifra inicial de 220 habitatges destinats a lloguer assequible o a l'allotjament de persones en especials circumstàncies de protecció sota la gestió d'aquest Ajuntament;

Vist que en data 27 d'abril de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar, entre altres acords:

"Primer.- Encomanar a Gramepark, SA, la gestió del conveni subscrit amb la Sociedad de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB) en data 24 de juliol de 2020, de conformitat amb l'establert a la Memòria del Director de Serveis de l'Àrea d'Urbanisme, de data 12 de febrer de 2021.

Segon.- Aprovar la disposició de la quantitat de 500.000,00 € a favor de Gramepark, SA, (CIF A58587429), com a aportació a compte de la gestió d'aquesta encomana, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021 7300 15210 4490301 "CD1 transferències a Gramepark, SA, conveni Sareb", del vigent pressupost.

Tercer.- Aprovar la disposició de les despeses relatives a aquesta encomana, respecte dels anys 2022, 2023 i 2024, com a operacions de despesa plurianual, amb càrrec a les respectives anualitats pressupostàries de la partida 7300 15210 4490301 "CD1 transferències a Gramepark, SA, conveni Sareb", pels imports i distribució segons es detalla seguidament:

Any 2022	1.940.000,00 €
Any 2023	2.190.000,00 €
Any 2024	2.170.000,00 €

Vist que en data 17 d'octubre d'enguany el gerent de Gramepark, SA, ha emès un informe adreçat a aquest Ajuntament envers les necessitats de l'encomana argumentant que en tractar-se d'un conveni amb una alta complexitat de gestió pel que fa a les variables econòmiques, que depenen bàsicament de factors externs, s'ha realitzat una nova estimació dels fluxos econòmics derivats de la gestió del Conveni pel tancament dels anys 2021 i 2022, i per tant dels habitatges a gestionar;



Secretaria General

També informa que existeixen modificacions respecte de les previsions inicials amb les quals es treballa des de Gramepark, SA, en relació amb la quantitat d'habitatges a gestionar i els que inicialment es van encomanar a aquesta empresa.

A més, s'han pressupostat els compromisos adquirits per l'empresa municipal en el marc del Conveni, com arranjaments, honoraris tècnics, contractació de personal, despeses de gestió i l'IVA no deduïble, la qual cosa implica una revisió de les aportacions municipals, ja que aquestes s'implementen en funció de l'execució efectiva del conveni i consegüentment en funció del nombre d'habitatges que es vagin incorporant definitivament al programa;

Vist que, per tots aquests motius, el gerent de Gramepark, SA, proposa que les anualitats aprovades, s'han de procedir a modificar amb el resultat següent:

Anualitats	Acord inicial	Modificació proposada octubre 2021
Any 2021	500.000,00 €	500.000,00 €
Any 2022	1.940.000,00 €	1.000.000,00 €
Any 2023	2.190.000,00 €	2.190.000,00 €
Any 2024	2.170.000,00 €	3.110.000,00 €

Vist que l'import total de la suma de les anualitats, que continua essent de 6.800.000,00 €, únicament comporta un diferiment de 940.000,00 € de l'anualitat de 2022, que disminueix, i s'incrementa l'anualitat de 2024;

Vist l'informe de la directora d'Economia i Finances de l'Ajuntament sobre la necessitat de procedir a la modificació de les anualitats 2022 i 2024;

Atès que l'article 8 de l'esmentada Llei estableix que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableix la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta Llei, sense perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions públiques i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure;

Atès que l'article 85 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que són serveis públics locals aquells que presten les entitats locals en l'àmbit de les seves competències i s'hauran de gestionar de la forma més sostenible i eficient i entre el de gestió directa preveu la de la societat mercantil local que sigui de capital íntegrament de titularitat pública, com es el cas de Gramepark, SA;

Per tot això es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer - Modificar l'acord tercer de la Junta de Govern Local, de data 27/04/2021, sobre la disposició de les despeses relatives a aquesta encomana, respecte dels anys 2022 i 2024, com a operacions de despesa plurianual, amb càrrec a les respectives anualitats pressupostàries de la partida 7300 15210 4490301 "CD1 transferències a Gramepark, SA, conveni Sareb", les quantitats del qual quedaran establertes segons es detalla seguidament:

Anualitats	Imports
Any 2021	500.000,00 €
Any 2022	1.000.000,00 €
Any 2023	2.190.000,00 €
Any 2024	3.110.000,00 €
Total.....	6.800.000,00 €



Secretaria General

Segon - Aprovar la baixa de l'operació 220219000055 per import de 940.000,00 €, a l'aplicació de despesa 7300 15210 4490301, anualitat 2022, a nom de Gramepark, SA (A58587429).

Tercer - Aprovar les operacions negatives realitzades pel Servei de Comptabilitat que s'adjuntaran a l'expedient un cop aprovat el present acord.

Quart - Autoritzar i disposar la despesa per import 940.000,00 € a favor de Gramepark, SA (A58587429), a càrrec de l'aplicació 7300 15210 4490301, anualitat 2024, operació prèvia 920219000229, en concepte del conveni subscrit amb la Sociedad de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB).

Cinquè - Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Sisè - Notificar aquest acord a l'empresa municipal Gramepark, SA i a la Sociedad de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB).

Setè - Traslladar aquest acord als Serveis Socials i a la Intervenció d'aquesta Corporació.

Vuitè - Ratificar aquest acord pel plenari en la propera sessió que es celebri.”

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

La secretària general accidental

Signat digitalment per: JUANA

RICARDO HOYOS - DNI

██████████ (TCAT)

Data: 2021-11-03T13:49:26