



JOANA RICARDO HOYOS, secretària general accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 16 de gener de 2018, consta l'acord següent:

15 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDIAMBIENT I ECOLOGIA URBANA, ESPAI PÚBLIC, VIA PÚBLICA, CIVISME I SEGURETAT CIUTADANA [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2018, relatives a l'Oficina d'Habitatge i al Programa de Mediació per al lloguer social d'habitatges per al municipi.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que en data 25 de març de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet corresponent a l'any 2014 relatiu a l'oficina d'habitatge situada en aquest municipi. Aquest conveni té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig;

Vist que en sessió de data 28 d'abril de 2017 la Junta de Govern Local va aprovar les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet corresponent a l'any 2017 relatius a l'Oficina d'Habitatge i al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges;

Vist que la vigència d'aquestes addendes va finalitzar el dia 31 de desembre de 2017 i podien ser prorrogades per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial;

Vist que en data 27 de novembre de 2017 aquest Ajuntament va sol·licitar subscriure l'addenda de pròrroga dels convenis esmentats, per a l'any 2018;

Vist que aquests convenis tenen per objecte:

- **Conveni Oficina Habitatge:**
Establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.
- **Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges:**
Establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió



d'aquests serveis en el territori, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig;

Vistos els projectes d'addenda de pròrroga dels convenis de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, per a l'any 2018, relatius a l'Oficina d'Habitatge i al Programa de Mediació per al lloguer social d'habitatges, per aquest municipi, que consten a l'expedient i que ens ha remés l'esmentada Agència;

Vist que aquest Ajuntament considera convenient encarregar les tasques i funcions d'aquest conveni a l'empresa de capital íntegrament municipal, Gramepark, SA, la qual té com a objecte social, entre altres, "la gestió urbanística i d'obres, realitzant qualsevol estudi, treball, projecte i tasca encaminada a desenvolupar els processos urbanístics i a aconseguir llur materialització, la promoció i construcció, rehabilitació, manteniment i conservació per compte propi o de tercers, de tota classe d'edificis" segons l'article 3 dels seus estatuts i a més Gramepark, SA, és l'empresa municipal que gestiona el servei de promoció i gestió de l'habitatge protegit en aquesta ciutat per encàrrec d'aquest Ajuntament a fi de fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat, la qual cosa ha de redundar en benefici dels habitants d'aquest municipi de manera evident i positiva;

Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge té una vigència mínima de quatre anys, i que ambdues parts tenen interès en prorrogar el conveni de col·laboració relatiu a l'oficina local d'habitatge i al Programa de Mediació per al lloguer social mitjançant la Borsa de mediació, amb la finalitat de mantenir el seu funcionament durant l'any 2018;

Atès que l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic estableix que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa o de diferent Administració, sempre que entre llurs competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament;

Per tot això, la tinenta d'alcaldeessa executiva delegada de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, per a l'any 2018, relatives a l'Oficina d'Habitatge i al Programa de Mediació per al lloguer social d'habitatges per aquest municipi.

Segon - Facultar a la Sra. Núria Parlon Gil, Alcaldessa-Presidenta d'aquest Ajuntament per a la signatura d'aquestes addendes.

Tercer - Encarregar a l'empresa municipal de capital íntegrament públic, Gramepark, SA, les tasques, actuacions i obligacions assumides per aquest Ajuntament derivades de les addendes esmentades.



Quart - Traslladar aquests acords a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a Gramepark, SA."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Santa Coloma de Gramenet, 16 de gener de 2018

Vist i Plau
L'alcaldesa


Núria Parlon Gil



