



FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 26 de novembre de 2019, consta l'acord següent:

17 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS TERRITORIALS, URBANISME, COMERÇ I MOBILITAT - Aprovar l'encàrrec a Gramepark, SA de les gestions previstes a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que la Junta de Govern en aquesta mateixa sessió va aprovar inicialment la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació Mas Marí, de conformitat amb l'article 36 de la llei 18/2007 de 28 de desembre del dret de l'habitatge;

En aquesta Àrea hi han 34 comunitats de propietaris que han encarregat les obres de rehabilitació a l'Ajuntament, però seran els propietaris els que paguin aquestes obres;

Per això, l'Ajuntament, ha aprovat unes bases de cobrament de les quotes de contribució a aquestes obres, i a més, se l'hi notificarà a cadascun dels propietaris la quota total que ha de pagar;

Vist que a les esmentades bases s'estableix que la quota es podrà fraccionar fins a 84 mensualitats, sempre i quan es domiciliï el pagament en una entitat financera;

Vist que a més, es preveu que les persones que reuneixin els requisits establerts a les Bases, podran sol·licitar el Programa d'Ajudes a la Rehabilitació, que consisteix en que l'Ajuntament es farà càrrec de l'import de les obres fins que aquest es transmeti per a qualsevol títol;

Vist que totes aquestes actuacions comporten la realització de tasques tant d'informació com de recopilació de documentació, que l'Ajuntament creu convenient que les porti a terme l'Oficina Local d'Habitatge, ja que disposa dels recursos tant materials com de personal, per a realitzar aquestes gestions i a més, aquesta oficina està ubicada a la zona més propera als edificis a rehabilitar on resideixen la majoria dels propietaris;

Les funcions a realitzar són les següents :

- Informació i assessorament als propietaris de totes les actuacions relacionades amb l'ACR 2 Mas Marí, especialment referides al fraccionament del pagament i al Programa d'Ajudes a la Rehabilitació.
- Registre d'entrada de les sol·licituds d'Ajudes, així com, recollida de la documentació que acrediti que compleixen els requisits.
- Respecte a les sol·licituds de fraccionament del pagament de les quotes, recollir la domiciliació bancària de les quotes.



- Trasllet de tota la documentació al Servei de Gestió Urbanística i Habitatge per a la seva tramitació.

Aquest servei facilitarà al personal de l'Oficina Local d'Habitatge la formació adequada, així com, el model dels documents que són necessaris per a realitzar les tasques que se li encomanen.

Atès que l'article 11 de la llei 40/2015 de l'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic estableix que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius de les entitats de dret públic, podran ser encomanades a altres oficines de la mateixa administració, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es disposin dels mitjans tècnics idonis pel seu acompliment;

Per tot això, el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Encarregar a Gramepark, S.A les gestions previstes a la part expositiva d'aquest acord i referides a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí, per tal que la porti a terme a través de l'Oficina Local d'Habitatge.

Segon - Notificar aquest acord a Gramepark, SA."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Santa Coloma de Gramenet, 26 de novembre de 2019

Vist i Plau
L'alcalde

Núria Parlon Gil

