



Secretaria General

FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 15 de març de 2022, consta l'acord següent:

8 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS TERRITORIALS, URBANISME, COMERÇ I MOBILITAT [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social, per a l'any 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

Vist que el Pla per al dret a l'habitatge estableix que els Programes Socials d'Habitatge tenen com a finalitat, entre d'altres, impulsar el sistema de mediació de l'Administració Pública entre persones propietàries i persones llogateres per fomentar la disposició d'habitatges destinats al lloguer social;

Vist que el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, relatiu al Programa de Mediació per al lloguer social d'habitatges té per objecte constituir o mantenir borses de mediació entre les administracions locals que tinguin desplegament territorial, i recull les condicions de les borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat;

Vist que el nostre Ajuntament, al mes de desembre de l'any 2021, va sol·licitar subscriure l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració amb aquesta agència, per a la finalitat esmentada, per a l'any 2022;

Vist la proposta de pròrroga d'addenda de conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, per a l'any 2022, relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges, que ens ha remès l'esmentada Agència i que consta en l'acord primer d'aquesta proposta;

Vist que aquest Ajuntament considera convenient encarregar les tasques i funcions d'aquest conveni a l'empresa de capital íntegrament municipal, Gramepark, SA, la qual té com a objecte social, entre altres, "la gestió urbanística i d'obres, realitzant qualsevol estudi, treball, projecte i tasca encaminada a desenvolupar els processos urbanístics i a aconseguir llur materialització, la promoció i construcció, rehabilitació, manteniment i conservació per compte propi o de tercers, de tota classe d'edificis" segons l'article 3 dels seus estatuts i a més Gramepark, SA, és l'empresa municipal que gestiona el servei de promoció i gestió de l'habitatge protegit en aquesta ciutat per encàrrec d'aquest Ajuntament a fi de fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat, la qual cosa ha de redundar en benefici dels habitants d'aquest municipi de manera evident i positiva;

Vist l'informe favorable emès per la Intervenció de Fons d'aquest Ajuntament;
Atès que l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic estableix que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa o de diferent Administració, sempre que entre llurs competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament;



Secretaria General

Per tot això, el tinent d'alcaldeessa executiu de l'àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

“Primer - Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social, per a l'any 2022, el qual es transcriu a continuació:

“ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PER A L'ANY 2022

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designat per Acord de Govern 93/2020, de 14 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, la senyora Núria Parlon i Gil, alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

- 1. L'any 2019 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquest municipi, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.*
- 2. El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que:
“El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial”.*
- 3. El conveni s'ha prorrogat l'any 2020 i 2021 mitjançant la formalització de les corresponents addendes de pròrroga.*
- 4. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge és vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, amb la finalitat de mantenir l'any 2022 el funcionament dels serveis i activitats pactats,*



Secretaria General

Per tot això,

ACORDEN

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges en aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2022, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori.
2. Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat l'any 2019, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en els pactes quart i cinquè, seran per al 2022, les següents:
 - 2.1 L'import per actuacions de mediació amb contractes nous, establert en el pacte quart 1), serà de 450 €.
 - 2.2 L'import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart 1), serà de 200 €.
 - 2.3 L'import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima establert en el pacte cinquè a) del conveni, serà de 32.100,00 €.
 - 2.4 L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, 3) del conveni serà de 64.400,00 €.
3. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre de 2022, i ha de ser signada per l'Interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

4. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2022.

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquesta addenda, en el lloc i en la data indicats."

Segon - **Acceptar** l'aportació econòmica de SEIXANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS EUROS (64.400,00 €), segons expedient STCSUB20229, que atorga l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com a aportació màxima de les despeses de l'addenda de pròrroga del Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, relatiu al Programa de Mediació pel Lloguer Social per a l'any 2022.

Tercer - **Aplicar** aquesta subvenció en el concepte d'ingressos següent del Pressupost 2022:

Concepte d'Ingrés			Denominació	Import	Projecte				
2022	7300	45102	Agència de l'Habitatge de Catalunya	64.400,00	2022	3	HABIT	1	1



Secretaria General

Quart - Aprovar l'expedient de modificació de generació de crèdit número 031 segons el següent detall:

Alta al Pressupost d'ingressos:

Concepte d'Ingrés			Denominació	Import	Projecte				
2022	7300	45102	Agència de l'Habitatge de Catalunya	64.400,00	2022	3	HABIT	1	1

Alta pressupost de despeses:

Partida de despeses				Denominació	Projecte					Import
2022	7300	15210	4490303	Transferències a Gramepark, SA	2022	3	HABIT	1	1	64.400,00

Cinquè - Facultar a la Sra. Núria Parlon Gil, Alcaldessa-Presidenta d'aquest Ajuntament, per a la signatura d'aquesta addenda.

Sisè - Encarregar a l'empresa municipal de capital íntegrament públic, Gramepark, SA, les tasques, actuacions i obligacions assumides per aquest Ajuntament, derivades de l'addenda esmentada.

Setè - Condicionar l'aprovació d'aquest expedient a l'efectiva signatura d'aquesta addenda.

Vuitè - Traslladar aquests acords a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a Gramepark, S.A.

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

El secretari general

Signat digitalment per: Francisco
Javier Ezquiaga Terrazas - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Data: 2022-03-18T10:15:58